



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

P LAN LOCAL D' U RBANISME

II. Modification simplifiée n°3

Dossier d'approbation



5-23 – EMBLEMES RESERVES

Commune de Castelnaud d'Estretefonds

Plan Local d'Urbanisme



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

PLAN **L**OCAL D' **U**RBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE

N°3

5-23.A. Tableau des emplacements

réservés

Dossier d'approbation

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Description	Bénéficiaire	Surface (m ²)
01	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	729
02	Dégagement de visibilité	Commune	102
03	Parking pour la gare	Commune	5865
04	Aménagement de carrefour	Commune	339
05	Aménagement arrêt de bus	Commune	234
06	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	233
07	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	41 458
08	Entretien fossé de la fontaine	Commune	419
09	Aménagement de carrefour	Commune	323
10	Dégagement de visibilité	Commune	241
11	Dégagement de visibilité	Commune	390
12	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2828
13	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1508
14	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	7088
15	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	5226
16	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1084
17	Création et aménagement de carrefour	Commune	2916
18	Dégagement de visibilité	Commune	71
19	Dégagement de visibilité	Commune	267
20	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2552
21	Dégagement de visibilité	Commune	85
22	Bassin de rétention	Commune	12 854
23	Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	Commune	9999
24	Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	37 806
25	Projet de lignes nouvelles Bordeaux - Toulouse et Bordeaux – Dax et ses aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	573 162
26	Gestion espace naturel de la Gravette	Commune	461 477
27	Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD820	Commune	10 973
28	Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve	Commune	185
29	Aménagement et entretien de l'accès au château d'eau	Commune	1158
		TOTAL	1 181 572

NB : les superficies sont arrondies à 5 m² près (source : BDT)

Liste des parcelles impactées par les emplacements réservés

➤ ER n°3 : Parking pour la gare

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m ²)	Surface impactée par l'ER
A	2789	6 999	4019
A	1187	24 830	1067
A	1186	9 967	778

➤ ER n°8 : Entretien fossé de la fontaine

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m ²)	Surface impactée par l'ER
AB	137	238	208
AB	139	59	11
AB	16	460	196

➤ ER n°22 : Bassin de rétention

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m ²)	Surface impactée par l'ER
A	1187	24 830	9601
A	1186	9 967	3165

➤ ER n°26 : Gestion espace naturel de la Gravette

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m²)	Surface impactée par l'ER
A	908	232	225
A	616	14 840	7541
A	617	6 120	6120
A	618	5 570	5570
A	619	5 700	5700
A	796	6 710	6160
A	797	13 110	8750
A	863	19 720	19720
A	864	1 680	1680
A	885	6 200	6200
A	897	11 020	11020
A	898	25 820	25820
A	1202	68 388	50595
A	1203	46 422	46422
A	1204	125 318	125318
A	1205	9 542	9542
A	1206	76 514	58515
A	1207	24 466	24466
A	1208	12 471	12471
A	1209	2 839	2702
A	1224	3 460	3460
A	2689	9 440	9440

➤ ER n°27 : Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD820

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m²)	Surface impactée par l'ER
A	2788	146	146
A	2789	6 999	842
A	668	6 910	922
A	1187	24 830	2143
A	949	8 010	3976
A	1186	9 967	229
A	1715	13 190	2300

➤ ER n°28 : Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m²)	Surface impactée par l'ER
B	1372	254	59
B	1365	186	37
B	1364	1 773	100

➤ ER n°29 : Aménagement et entretien de l'accès au château d'eau

Section	N° parcelle	Superficie cadastre total (m ²)	Surface impacté par l'ER
E	336	4793	769
E	337	2026	160
E	338	1122	86
E	339	1214	96
E	425	814	61