


Membres du Conseil municipal : 29
Membres en exercice : 29
Présents : 16 Absents : 13
Suffrages exprimés : 21

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT
Haute-Garonne

Envoyé en préfecture le 13/02/2024
Reçu en préfecture le 13/02/2024
Publié le 
ID : 031-213101181-20240213-D20240114-DE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31620)

Séance 2024/01 du 8 février 2024

D. 2024/01-14 – COMMANDE PUBLIQUE – Restructuration de l'ancienne boulangerie - avenants

L'an deux mil vingt-quatre, le huit février à vingt heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes Colucci, sous la présidence de Sandrine SIGAL, Maire.

Présents : ABAD-LAHIRLE Nadine, BINET Pascale, BRUN Dante, CASSAGNE Joël, CONSTANS Loïc, CURIAL Sylvain, FORTIER Jean-Claude, LEPEE Guillaume, MARCONIS Monique, MARROT Cora, MARTY Laurent, ROBIN Véronique, SAURA Olivier, SEGALA Patricia, SIGAL Sandrine, VERDEAU-BORNE Sébastien.

Absents : ALIS Laure, ALONSO Christophe, BALLAND Sandrine, LABRUNE René, PILIPCZUK Gregory.

Absents excusés : MOINE Magali, SMIDTS Roberte, WASTJER Michel.

Pouvoirs : ARNAUD Olivier à SAURA Olivier, DIU Sandrine à BINET Pascale, DUSSART Vincent à SIGAL Sandrine, LACALMONTIE Marie-Thérèse à BRUN Dante, LE GAC Valérie à ABAD-LAHIRLE Nadine.

Les conseillers ont été convoqués le 1er février 2024 par courrier et/ou électronique à leur adresse personnelle et/ou de messagerie. Le dossier était composé du courrier de convocation, de l'ordre du jour, des notes explicatives de synthèse et des projets de délibération.

M. VERDEAU-BORNE Sébastien est nommé secrétaire de séance. Pascal BARAT, Directeur général des services, assiste à la séance en tant qu'auxiliaire.

S'agissant des travaux d'aménagement de l'ancienne boulangerie, il est demandé au conseil municipal de bien vouloir approuver les avenants ci-dessous :



Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le

ID : 031-213101181-20240213-D20240114-DE

Berger
Levrault

14/12/2023 19/01/2024
TTC

Mairie de Castelnau d'Estretfonds (31)
Rénovation d'un immeuble - Restaurant JB's

BILAN FINANCIER DET

LOT - ENTREPRISE	ESTIMATION HT	MARCHE	A RETENIR	%	REF DEVIS	STATUT		
HESTIA	75 950,00 €		66 221,50 €	4 980,00 €	7,5%			
Poutre IPN complémentaire suite démolition				3 180,00 €		DE 001184	Aléas chantier	3 816,00 €
création et fourniture logette Enedis				800,00 €		hors fourniture	demande complémentaire utilisateur	960,00 €
Traitement des avants toits				1 000,00 €			demande MOA	1 200,00 €
02-CHARPENTE COUVERTURE								
BLICK FRERES	8 920,00 €		11 115,00 €	1 745,07 €	15,7%			
chèvêtre et sortie toiture pour hotte				1 745,07 €		D 0017 du 12/12/2023	demande complémentaire Utilisateur	2 094,08 €
03-MENUISERIES EXTERIEURES BOIS								
ETS GEMIN	30 500,00 €		39 205,00 €	- 3 660,00 €	-9,3%			
moins valeur sur marché				- 3 660,00 €				- 4 392,00 €
04-MENUISERIES INTERIEURE								
ETS GEMIN	9 490,00 €		10 470,00 €	3 246,00 €	31,0%			
fourniture porte local tech. N2				458,00 €			demande Bureau de Contrôle	
grade coorps comble N2				930,00 €			demande Bureau de Contrôle	
moins valeur sur marché				- 242,00 €			aléas chantier	
renfort poteau escalier				660,00 €			aléas chantier	
reprise parquet chambre 01				1 440,00 €			demande complémentaire Utilisateur	3 895,20 €
05-PLATERIE FAUX PLAFOND								
NET SOLS	38 270,00 €		30 004,00 €	9 187,30 €	30,62%			
Placo et doublage cuisine hors faïence				2 935,00 €		DE2310071	demande complémentaire MOA	3 522,00 €
Gainé Promat CF 1h pour hotte cuisine				2 436,67 €		DE2310071	demande complémentaire Utilisateur	2 924,00 €
Ragréage et sols Apt				3 815,63 €		DE2310071	demande complémentaire Utilisateur	4 578,76 €
création local technique comble N2 & modification sol N1 // neutre				- €			demande Bureau de Contrôle	
06-SOLS SOUPLES PEINTURE								
NET SOLS	10 490,00 €		6 380,00 €	10 516,00 €	164,8%			
Mise en peinture de tous le chantier dito PSE				10 516,00 €		PSE marché	demande complémentaire Utilisateur	12 619,20 €
Traitement des avants toits // 1000 € HT							non retenu	
07-SOLS DUR FAÏENCE								
NET SOLS	4 564,00 €		3 007,00 €	- €	0,0%			
08-ELECTRICITE								
ER ELEC	25 000,00 €		19 804,36 €	1 546,11 €	7,8%			
complément alim cuisine et blocs secours				1 546,11 €			demande complémentaire Utilisateur	1 855,35 €
modification armoires et creation second tarif bleu // neutre				- €			demande complémentaire Utilisateur	
09-PLOMBERIE CVC								
AJS	34 000,00 €		40 545,28 €	1 313,87 €	3,2%			
raccordement hotte logement				210,25 €		DE23707	demande complémentaire Utilisateur	252,30 €
modification traitement d'air						DE26695	ne pas retenir / OK avec foisonnement	
modification alim EC EF et evacuation HTA (haute température)				1 103,62 €			demande complémentaire Utilisateur	1 324,34 €
TOTAL (HT)	237 184,00 €		226 752,14 €	28 874,35 €	12,7%			29 806,34 € 4 842,8€
TOTAL MARCHE		#REF!						
ECART SUR MARCHE		#REF!						
TOTAL MARCHE + TS + TM		255 626,49 €						306 751,79 € 311 594,6€

A l'unanimité, le conseil approuve les avenants ci-dessus.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

Au registre sont les signatures

La Maire,




Sandrine SIGAL

Mme la Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.