



Membres du Conseil municipal : 29  
Membres en exercice : 29  
Présents : 19 Absents : 10  
Suffrages exprimés : 22

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT  
Haute-Garonne

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31620)

Séance 2023/08 du 18 décembre 2023

**D. 2023/08-12 – COMMANDE PUBLIQUE – MP TVX – Ancienne boulangerie - avenants**

L'an deux mil vingt-trois, le dix-huit décembre à vingt heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes Colucci, sous la présidence de Sandrine SIGAL, Maire.

**Présents :** ABAD-LAHIRLE Nadine, ARNAUD Olivier, BRUN Dante, CASSAGNE Joël, CONSTANS Loïc, CURIAL Sylvain, DIU Sandrine, DUSSART Vincent, FORTIER Jean-Claude, LABRUNE René, LACALMONTIE Marie-Thérèse, LE GAC Valérie, MARTY Laurent, ROBIN Véronique, SAURA Olivier, SEGALA Patricia, SIGAL Sandrine, VERDEAU-BORNE Sébastien, WASTJER Michel.

**Absents :** ALIS Laure, BALLAND Sandrine.

**Absents excusés :** ALONSO Christophe, LEPEE Guillaume, MARCONIS Monique, MOINE Magali, SMIDTS Roberte.

**Pouvoirs :** BINET Pascale à DIU Sandrine, MARROT Cora à ARNAUD Olivier, PILIPCZUK Gregory à SIGAL Sandrine.

*Les conseillers ont été convoqués le 12 décembre 2023 par courrier et/ou électronique à leur adresse personnelle et/ou de messagerie. Le dossier était composé du courrier de convocation, de l'ordre du jour, des notes explicatives de synthèse et des projets de délibération.*

ROBIN Véronique est nommé secrétaire de séance. Pascal BARAT, Directeur général des services, assiste à la séance en tant qu'auxiliaire.

S'agissant des travaux d'aménagement de l'ancienne boulangerie, il est demandé au conseil municipal de bien vouloir approuver les avenants ci-dessous :



Après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité approuve les avenants ci-dessous.

Mairie de Castelnaud d'Estretfonds (31)  
 Rénovation d'un immeuble - Restaurant JB's

**BILAN FINANCIER**

Dé  
 05/12/202

| LOT - ENTREPRISE                           | MARCHE              | DEVIS             | %          | A RETENIR          | %            | REF DEVIS | NOUVEAU MONTANT     |
|--|---------------------|-------------------|------------|--------------------|--------------|-----------|---------------------|
| <b>01-GROS OEUVRE FAÇADE</b>               |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>HESTIA</b>                              | <b>66 221,50 €</b>  | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>3 180,00 €</b>  | <b>4,8%</b>  |           | <b>69 401,50 €</b>  |
| Poutre IPN complémentaire suite démolition |                     |                   |            | 3 180,00 €         |              | DE 001184 |                     |
| <b>02-CHARPENTE COUVERTURE</b>             |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>BLICK FRERES</b>                        | <b>11 115,00 €</b>  | <b>3 500,00 €</b> | <b>31%</b> | <b>3 500,00 €</b>  | <b>31,5%</b> |           | <b>14 615,00 €</b>  |
| Chevêtre et sortie toiture pour hotte      |                     | 3 500,00 €        |            | 3 500,00 €         |              |           |                     |
| <b>03-MENUISERIES EXTERIEURES BOIS</b>     |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>ETS GEMIN</b>                           | <b>39 205,00 €</b>  |                   | <b>0%</b>  |                    | <b>0,0%</b>  |           |                     |
| <b>04-MENUISERIES INTERIEURE</b>           |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>ETS GEMIN</b>                           | <b>10 470,00 €</b>  | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>- €</b>         | <b>0,0%</b>  |           |                     |
| <b>05-PLATERIE FAUX PLAFOND</b>            |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>NET SOLS</b>                            | <b>30 004,00 €</b>  | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>9 187,30 €</b>  | <b>30,6%</b> |           | <b>39 191,30 €</b>  |
| Placo et doublage cuisine hors faïence     |                     | 2 935,00 €        |            | 2 935,00 €         |              | DE2310071 |                     |
| Gaine Promat CF 1h pour hotte cuisine      |                     | 2 436,67 €        |            | 2 436,67 €         |              | DE2310071 |                     |
| Ragréage et sols Apt                       |                     | 3 815,63 €        |            | 3 815,63 €         |              | DE2310071 |                     |
| <b>06-SOLS SOUPLES PEINTURE</b>            |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>NET SOLS</b>                            | <b>6 380,00 €</b>   | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>- €</b>         | <b>0,0%</b>  |           |                     |
| <b>07-SOLS DUR FAÏENCE</b>                 |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>NET SOLS</b>                            | <b>3 007,00 €</b>   | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>- €</b>         | <b>0,0%</b>  |           |                     |
| <b>08-ELECTRICITE</b>                      |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>ER ELEC</b>                             | <b>19 804,36 €</b>  | <b>- €</b>        | <b>0%</b>  | <b>- €</b>         | <b>0,0%</b>  |           |                     |
| <b>09-PLOMBERIE CVC</b>                    |                     |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>AIS</b>                                 | <b>40 545,28 €</b>  |                   | <b>0%</b>  | <b>210,25 €</b>    | <b>0,5%</b>  |           | <b>40 755,53 €</b>  |
| raccordement hotte logement                |                     |                   |            | 210,25 €           |              | DE23707   |                     |
| <b>TOTAL (HT)</b>                          | <b>226 752,14 €</b> | <b>3 500,00 €</b> | <b>2%</b>  | <b>16 077,55 €</b> | <b>7,1%</b>  |           | <b>242 829,69 €</b> |
| <b>TOTAL MARCHE</b>                        | <b>226 752,14 €</b> |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>ECART SUR MARCHE</b>                    | <b>7,09%</b>        |                   |            |                    |              |           |                     |
| <b>TOTAL MARCHE + TS + TM</b>              | <b>242 829,69 €</b> |                   |            |                    |              |           |                     |

Mme ABAD étant sorti de la salle, elle ne prend pas part au vote.  
 Mmes LE GAC et MARROT et M. ARNAUD se sont abstenus de voter.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.  
 Pour extrait conforme  
 Au registre sont les signatures

La Maire,




**Sandrine SIGAL**

Mme la Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative