



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

# P LAN LOCAL D' U RBANISME

**II.** Modification simplifiée n°3

***Dossier d'approbation***



## **5-23 – EMBLEMENTS RESERVES**

**Commune de Castelnaud d'Estretefonds**

**Plan Local d'Urbanisme**



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

# **P**LAN **L**OCAL D' **U**RBANISME

## **MODIFICATION SIMPLIFIEE**

### **N°3**

#### **5-23.A. Tableau des emplacements**

#### **réservés**

***Dossier d'approbation***

## Tableau des emplacements réservés

Numéro	Description	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
01	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	729
02	Dégagement de visibilité	Commune	102
03	Parking pour la gare	Commune	5865
04	Aménagement de carrefour	Commune	339
05	Aménagement arrêt de bus	Commune	234
06	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	233
07	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	41 458
08	Entretien fossé de la fontaine	Commune	419
09	Aménagement de carrefour	Commune	323
10	Dégagement de visibilité	Commune	241
11	Dégagement de visibilité	Commune	390
12	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2828
13	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1508
14	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	7088
15	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	5226
16	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1084
17	Création et aménagement de carrefour	Commune	2916
18	Dégagement de visibilité	Commune	71
19	Dégagement de visibilité	Commune	267
20	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2552
21	Dégagement de visibilité	Commune	85
22	Bassin de rétention	Commune	12 854
23	Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	Commune	9999
24	Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	37 806
25	Projet de lignes nouvelles Bordeaux - Toulouse et Bordeaux – Dax et ses aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	573 162
26	Gestion espace naturel de la Gravette	Commune	461 477
27	Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD820	Commune	10 973
28	Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve	Commune	185
29	Aménagement et entretien de l'accès au château d'eau	Commune	1158
		<b>TOTAL</b>	<b>1 181 572</b>

NB : les superficies sont arrondies à 5 m<sup>2</sup> près (source : BDT)

## Liste des parcelles impactées par les emplacements réservés

### ➤ ER n°3 : Parking pour la gare

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
A	2789	6 999	<b>4019</b>
A	1187	24 830	<b>1067</b>
A	1186	9 967	<b>778</b>

### ➤ ER n°8 : Entretien fossé de la fontaine

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
AB	137	238	<b>208</b>
AB	139	59	<b>11</b>
AB	16	460	<b>196</b>

### ➤ ER n°22 : Bassin de rétention

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
A	1187	24 830	<b>9601</b>
A	1186	9 967	<b>3165</b>

➤ ER n°26 : Gestion espace naturel de la Gravette

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
A	908	232	<b>225</b>
A	616	14 840	<b>7541</b>
A	617	6 120	<b>6120</b>
A	618	5 570	<b>5570</b>
A	619	5 700	<b>5700</b>
A	796	6 710	<b>6160</b>
A	797	13 110	<b>8750</b>
A	863	19 720	<b>19720</b>
A	864	1 680	<b>1680</b>
A	885	6 200	<b>6200</b>
A	897	11 020	<b>11020</b>
A	898	25 820	<b>25820</b>
A	1202	68 388	<b>50595</b>
A	1203	46 422	<b>46422</b>
A	1204	125 318	<b>125318</b>
A	1205	9 542	<b>9542</b>
A	1206	76 514	<b>58515</b>
A	1207	24 466	<b>24466</b>
A	1208	12 471	<b>12471</b>
A	1209	2 839	<b>2702</b>
A	1224	3 460	<b>3460</b>
A	2689	9 440	<b>9440</b>

➤ ER n°27 : Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD820

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
A	2788	146	<b>146</b>
A	2789	6 999	<b>842</b>
A	668	6 910	<b>922</b>
A	1187	24 830	<b>2143</b>
A	949	8 010	<b>3976</b>
A	1186	9 967	<b>229</b>
A	1715	13 190	<b>2300</b>

➤ ER n°28 : Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve

Section	N° parcelle	Superficie cadastrale totale (m <sup>2</sup> )	Surface impactée par l'ER
B	1372	254	<b>59</b>
B	1365	186	<b>37</b>
B	1364	1 773	<b>100</b>

➤ ER n°29 : Aménagement et entretien de l'accès au château d'eau

Section	N° parcelle	Superficie cadastre total (m <sup>2</sup> )	Surface impacté par l'ER
E	336	4793	<b>769</b>
E	337	2026	<b>160</b>
E	338	1122	<b>86</b>
E	339	1214	<b>96</b>
E	425	814	<b>61</b>