



Département de publication : 31
Bail commercial

Avis d'appel public à candidature pour exploitation d'un bail commercial

Nom et adresse officiels du bailleur :

MAIRIE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS
Correspondant : Mme la Maire - Hôtel de Ville - parvis des Citoyens - CS 40001
31620 CASTELNAU D'ESTRETEFONDS
Adresse internet juridique@mairiecastelnau.fr

Objet du bail commercial :

Le local, objet du bail commercial, doit être utilisé pour l'exploitation exclusive d'un fonds de commerce. Il était précédemment occupé par une boulangerie.

Lieu d'exploitation : 8, Grande rue – 31 620 Castelnaud d'Estrétefonds.

Il s'agit d'un immeuble en R+1 et avec des combles non aménagés. Sur déclaration au cadastre 100 m² au RDC en commerce et 60 m² d'habitation. Sur DIA de 2021 désignation du bien comme un local commercial comprenant au rdc un atelier, 2 grandes pièces à l'étage ainsi qu'une salle de bain et un WC et au deuxième étage des combles pour une surface habitable totale de 94,50m². Dans le PLU de Castelnaud d'Estrétefonds, la parcelle est située dans la zone UA, centre historique du bourg.

Durée du bail commercial :

9 ans (3 – 6 – 9).

Procédure :

Recours à une procédure d'examen de candidatures puis des propositions de loyer.

Critères de choix du locataire :

Immatriculation au RCS

Commerce dont l'activité est manquante dans le centre bourg ou insuffisamment couverte

Commerce dont l'activité génère un passage important

Utilisation de l'espace commerce à 95% minimum (prise en compte de l'escalier central)

Qualité de la réponse (présentation, concept proposé répondant aux critères, business plan à 3 ans, embauche locale)

Prix proposé de location par l'exploitant

Rachat possible par l'exploitant dans un délai court du foncier

Date limite de réception des offres : 16 septembre 2022 à 12h00.

Délai de validité des offres :

90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La transmission des documents par voie électronique est effectuée à l'adresse de messagerie :

juridique@mairiecastelnau.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication :

27-07-2022