



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

P LAN LOCAL D' U RBANISME

Modification n°2 et révisions allégées n°1, 2 et 3

Dossier d'approbation

<i>Procédure</i>	<i>Réalisation</i>	<i>Approuvée le</i>
Elaboration	Urbactis	20 mars 2014
Modification n°1	Urbactis	16 avril 2015
Modification n°2	Mairie	} <i>En cours</i>
Révision allégée n°1	AUAT (partie OAP), GEOMAP-IMAGIS (partie graphique)	
Révision allégée n°2	Mairie, GEOMAP-IMAGIS (partie graphique)	
Révision allégée n°3	Mairie, GEOMAP-IMAGIS (partie graphique)	

Liste des pièces A RÉCUPÉRER

Modification n°2

1-4 Approbation

1-4-1 Délibération approuvant la procédure

2- Note de présentation

2-1. Note de présentation

2-2. Dispense d'évaluation environnementale

2-2.1. Formulaire demande examen cas par cas

2-2.2. Réponse MrAE examen cas par cas août 2018

3- Modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

3-2. Nouveau livret des OAP

5- Annexes

5-3. RESEAUX

5-3.B. Assainissement

5-3. B4. Prescriptions relatives à la rétention des eaux pluviales avec les débits de fuite par secteur – plan de zonage

5-14. ESPACES SOUMIS AU PUP

5-14.A. PUP Colomiers Habitat

5-14.A1. Délibération D. 2017 09 02 - URBA - PUPTap de Capelas

5-14.A2. Convention PUP signée en décembre 2017 avec Colomiers Habitat

5-14.A3. Périmètre PUP Colomiers Habitat

5-14.B. PUP Loftwood

5-14.B1. Délibération D.2016 01 10 - URBA - PUP Route de Fronton

5-14.B2. Convention PUP Loftwood signée 29-01-2016

5-14.C. PUP Castelimmo

5-14.C1. Délibération PUP Castelimmo

5-14.C2. Convention PUP signée

5-14.C3. Périmètre PUP

5-18. ETUDES AMENDEMENT DUPONT

5-18.A. Etude Amendement Dupont RD820_modification

5-20. TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

5-20.A. Délibérations TA

5-20.B. Délibération TAM nouveaux périmètres OAP novembre 2018

5-21. PROJETS FERROVIAIRES AFNT GPSO

5-21.A. AFNT

5-21.A1. Arrêté Préfectoral DUP AFNT

5-21.A2. Mise en compatibilité PLU AFNT - Castelnau d'Estretfonds

5-21.B. GPSO

5-21.B1. Décret DUP 2 juin 2016 GPSO

5-21.B2. Mise en compatibilité PLU GPSO - Castelnau d'Estretfonds

5-22. CHARTE D'AMENAGEMENT PAYSAGER

5-22.A. Charte d'aménagement paysager CCF

5-23. EMBLEMES RESERVES

5-23.A. Tableau emplacements réservés

Révisions allégées n°1, 2 et 3

❖ Révision allégée n°1

3-NOTICE de PRÉSENTATION

3-2 Arrêt projet révision allégée cimetière

6-Approbation

6-1 Délibération approuvant la procédure

❖ Révision allégée n°2

3-NOTICE de PRÉSENTATION

3-2 Arrêt projet révision allégée parcelle A486

6-Approbation

6-1 Délibération approuvant la procédure

❖ Révision allégée n°3

3-NOTICE de PRÉSENTATION

3-2 Arrêt projet révision allégée parcelle A589

6-Approbation

6-1 Délibération approuvant la procédure

Modification n°2

4-Règlement écrit et graphique

4-1. Document graphique Planche principale

IV-1.1. DGZprincipale PLAN d'ENSEMBLE

IV-1.2. DGZprincipale PLANCHE NORD

IV-1.3. DGZprincipale PLANCHE SUD

4-2. Document graphique Planche complémentaire

IV-2.1. DGZcompléments PLAN d'ENSEMBLE

IV-2.2. DGZcompléments PLANCHE NORD

IV-2.3. DGZcompléments PLANCHE SUD

4-3. Règlement écrit

IV-3.2. Règlement écrit approuvé

AUTRES PROCÉDURES

ANCIENNES

1-RAPPORT de PRÉSENTATION :

1_rapportREV02.pdf

2- PADD

2_PADDREV02.pdf

ANNEXES

5-1 DPU

5_1delibDPU20140320_REV02.pdf

5_1planDPU_REV02.pdf

5-2 SERVITUDES

5_2AnotSERVITUDREV02.pdf

5_2CtabSERVITUDREV02.pdf

PPRiPPRm_arretePREF20071220.pdf

PPRiPPRm_presentation.pdf

PPRiPPRm_reglement.pdf

PPRs_arretePREF20111118.pdf

PPRs_reglement.pdf

5-3 ANNEXES SANITAIRES

5_3A noticeAEP_REV02.pdf

5_3B1noticeEUEP_1MO2R.pdf

5_3B4planEP_REV02.pdf

5_3CplanGAZ_REV02.pdf

5_3D_DiplancheNORD_REV02.pdf

5_3D_DiplancheSUD_REV02.pdf

5_3EnoticeDECHETS_REV02.pdf

5_3FplanELE_REV02.pdf

- 5-4 Zones naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique
5_4ZNIEFF_REV02.pdf

- 5-5 Les Risques
5_5CIZIpl20427_REV02.pdf
5_5CIZIpl20428_REV02.pdf
5_5risquesMAJEURS31_REV02.pdf

- 5-6 Archéologie
5_6archeologieREV02.pdf

- 5-7 Éléments à préserver selon les dispositions de l'article L123-1-5-7 et L123-3-1 du code de l'urbanisme
5_7ELEMENTSaPRESERVER_REV02.pdf

- 5-8 NATURA 2000
5_8NATURA2000plans2011REV02.pdf
5_8NATURA2000rapportREV02.pdf
5_8NATURA2000textesREV02.pdf

- 5-9 Schéma départemental des Carrières
5_9CARRIERES_REV02.pdf

- 5-10 Plan VERT
5_10planVERTestREV02.pdf
5_10planVERTouestREV02.pdf

- 5-11 AOC (Appellation d'Origine Contrôlée)
5_11AOCviticoleREV02.pdf

- 5-12 Sécurité Routière
5_12securiteROUTIERE_REV02.pdf

- 5-13 Arrêté préfectoral sur le Classement sonore des Infrastructures Terrestres
 - 5_13BRUITarretePREF_1MO2R.pdf
 - 5_13BRUITplancheEST_1MO2R.pdf
 - 5_13BRUITplancheOUEST_1MO2R.pdf
 - 5_13BRUITreglementREV02.pdf
- 5-14 Espaces soumis au Projet Urbain Partenarial selon l'article R123-13-17 du code de l'urbanisme
 - 5_14PUP_REV02.pdf
- 5-15 Plomb, Amiante, Termites
 - 5_15risquesREV02.pdf
- 5-16 Arrêté Préfectoral L.G.V
 - 5_16arretePREF20140226REV02.pdf
 - 5_16lettrePREF20140226REV02.pdf
 - 5_16planPERIMETREetudeREV02.pdf
- 5-17 Charte Voirie de la Communauté de Communes
 - 5_17CHARTEvoirieCCF_REV02.pdf
- 5-18 Études Amendement Dupont
 - 5_18amendementDUPONT_REV02.pdf
- 5-19 Diagnostic agricole (étude de la Chambre d'Agriculture)
 - 5_19cartesAGRICOLES_REV02.pdf
 - 5_19diagnosticAGRICOL_REV02.pdf