



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

P LAN L OCAL D' U RBANISME

3-2.

Arrêt du projet de la révision allégée n°1

Décembre 2017

<i>Procédure</i>	<i>Réalisation</i>	<i>Approuvée le</i>
Elaboration	Urbactis	20 mars 2014
Modification n°1	Urbactis	16 avril 2015
Modification n°2	Mairie	} <i>En cours</i>
	AUAT, CCF (partie graphique)	
Révision allégée n°1	Mairie	
Révision allégée n°2	Mairie	
Révision allégée n°3	Mairie	

SOMMAIRE

I.	L'OBJET DE LA REVISION ALLEGEE	3
II.	LA PROCEDURE REGLEMENTAIRE	4
1)	Les conditions	4
2)	Les étapes de la procédure	5
III.	LES MODIFICATIONS ENVISAGEES	6
1)	Le document graphique	6
2)	Le règlement	10

ANNEXES

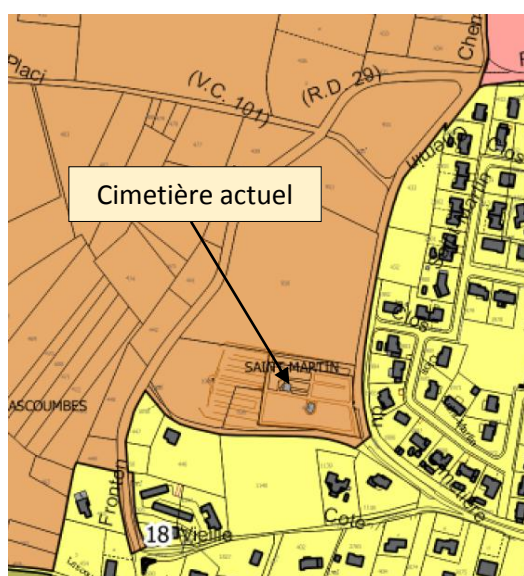
I. L'OBJET DE LA REVISION ALLEE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Castelnau d'Estrétefonds a été approuvé le 20 mars 2014. Depuis son entrée en application, le document d'urbanisme a déjà fait l'objet d'une procédure de modification en avril 2015 afin de limiter l'étalement urbain dans les hameaux grâce à la réduction des surfaces des zones UC, d'amender certaines dispositions du règlement pour répondre aux enjeux paysagers et de mettre à jour le document suite à la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014.

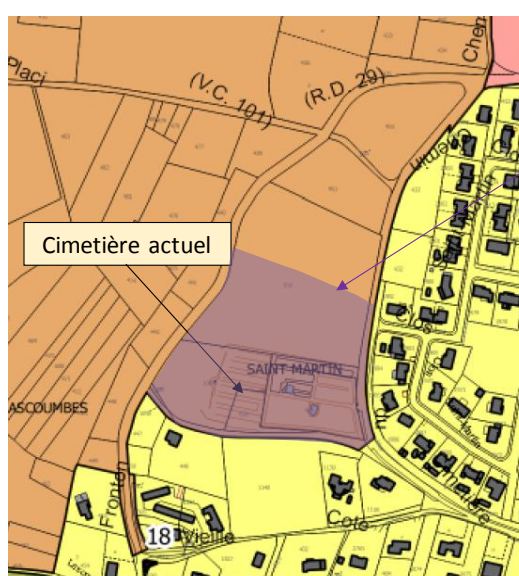
Par délibération en date du 6 avril 2017, le Conseil Municipal a décidé de lancer une révision allégée de son document d'urbanisme. L'objet de la révision allégée n°1 du PLU est de permettre la future extension du cimetière de la commune au vu des besoins et de la saturation de l'espace actuel. Cette extension est envisagée sur le terrain communal jouxtant le cimetière actuel, situé le long de la route de Fronton (RD 29).

Ce terrain cadastré B 950 est aujourd'hui classé en zone agricole protégée Ap dans le Plan Local d'Urbanisme, ce qui contraint fortement le projet étant donné que les constructions et les installations sont interdites dans cette zone.

En conséquence, considérant le caractère d'intérêt général de ce projet, il convient de transformer le zonage Ap de la moitié de la parcelle cadastrée B 950, ainsi que celui des parcelles du cimetière actuel cadastrées B 1009, B 698, B 444 et B 862 en zonage UE dédié aux équipements publics afin de permettre la réalisation du projet d'extension future du cimetière de la commune. Cette modification induit la réduction de la zone agricole protégée Ap dans ce secteur.



Zonage actuel du PLU



Zonage après la révision allégée n°1

Nouvelle
zone UE

II. LA PROCEDURE REGLEMENTAIRE

1) Les conditions

Selon l'article L.153-31 du code de l'urbanisme, il convient de lancer une procédure de révision du PLU étant donné que nous réduisons une zone agricole.

Cependant, conformément aux dispositions prévues par l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme, le PLU peut faire l'objet d'une procédure de révision allégée afin de la distinguer de la révision générale lorsque la commune envisage de :

- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.

La présente procédure peut donc être conduite sous une forme allégée étant donné que le projet envisagé n'est pas susceptible d'impacter le Projet d'Aménagement de Développement Durable (PADD), qui ne visait pas explicitement le secteur concerné par le projet. Par ailleurs, la réduction de la surface de la zone agricole protégée reste relativement limitée (environ 3 hectares) et ne remet pas en cause l'orientation relative à la protection des espaces naturels et agricoles de la commune.

Cette procédure de révision allégée a fait l'objet d'une concertation préalable conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme. Elle permet, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, aux habitants d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par la commune.

Les contributions et les modifications apportées pendant cette première phase de concertation font l'objet d'un bilan présenté devant le Conseil Municipal, avant l'arrêt du projet de révision allégée par délibération.

Suite au bilan et compte-tenu de l'avis défavorable de la Chambre d'Agriculture, le projet a été revu concernant la surface dédiée à l'extension du cimetière et la modification de zonage (sur la moitié de la parcelle B 950 au lieu de la totalité).

Etant donné que le territoire communal comprend des zones Natura 2000 (sites de la Vallée de la Garonne de Muret à Moissac et Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste), une évaluation environnementale du projet de révision allégée a été réalisée par le bureau d'études ADRET (voir annexes). Cette étude a été prise en compte pour définir les modifications envisagées avant l'arrêt du projet.

Les différentes personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et les services de l'Etat seront consultés sur ce projet arrêté, puis réunis pour l'examen conjoint du dossier avec la commune avant le lancement de l'enquête publique.

2) Les étapes de la procédure

Engagement de la procédure à l'initiative du maire et définition des modalités de concertation préalable



Bilan de la concertation préalable et arrêt du projet par délibération



Examen conjoint du projet arrêté mené par le maire avec les personnes publiques associées



Enquête publique organisée par le maire pendant une durée minimum d'un mois



Modifications éventuelles pour tenir compte des différents avis et des résultats de l'enquête publique



Délibération du conseil municipal approuvant la révision allégée du PLU

Ainsi, selon cette procédure, le lancement de la révision allégée n°1 a été prescrit par le Conseil Municipal à l'initiative du maire, par la délibération n°2017/04-05 lors de la séance du 6 avril 2017.

La délibération a été notifiée au Préfet et aux différentes Personnes Publiques Associées le 20 avril 2017, a fait l'objet d'un affichage en mairie pendant une durée d'un mois et d'une insertion dans « La Dépêche du Midi » le mardi 25 avril 2017 et dans « La Voix du Midi » le 27 avril 2017. La délibération a également été publiée au recueil des actes administratifs.

La concertation préalable s'est déroulée du 20 juin au 21 juillet 2017, conformément aux modalités définies dans la délibération du 6 avril 2017. Le bilan de cette concertation fait l'objet d'un dossier spécifique et a été approuvé par le Conseil Municipal avant l'arrêt du projet.

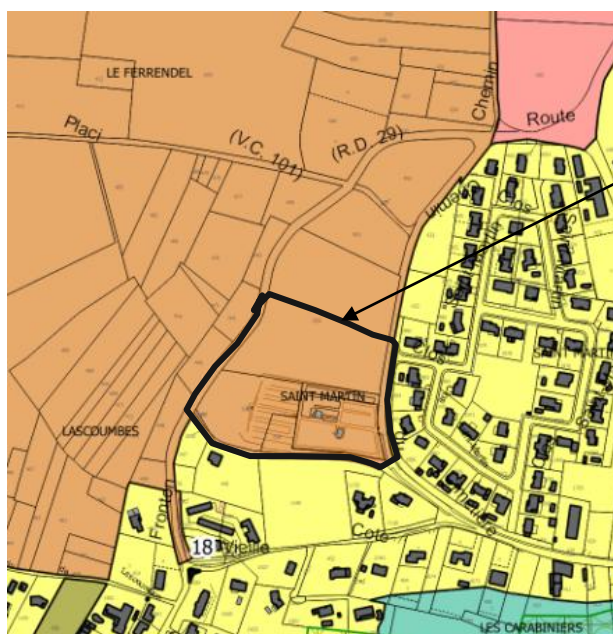
III. LES MODIFICATIONS ENVISAGEES

Le projet d'extension du cimetière nécessite la modification du zonage dans le document graphique du Plan Local d'Urbanisme, ainsi que l'ajout d'une nouvelle zone UE dans le règlement. Le rapport de présentation sera également modifié avec l'ajout de cette notice. Les autres pièces du dossier sont inchangées par cette procédure.

1) Le document graphique

➡ Le zonage actuel

Le site est classé en zone agricole protégée (Ap) dans le document actuel.



Extrait du document graphique (PLU 1^{ère} modification 2015)

➡ Les servitudes impactant le site

Le site est en partie soumis aux dispositions du Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN approuvé le 20 décembre 2007) pour les risques de glissement de terrain. Il est ainsi classé en partie en zone bleue Bm qui caractérise les zones urbanisées soumises à un aléa moyen ou faible de glissement de terrain.

Concernant le bâti, la vieille église Saint Martin du cimetière actuel a été identifiée comme étant à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique et architectural conformément à l'article L151-19 du code de l'urbanisme (anciennement article L123-1-5).



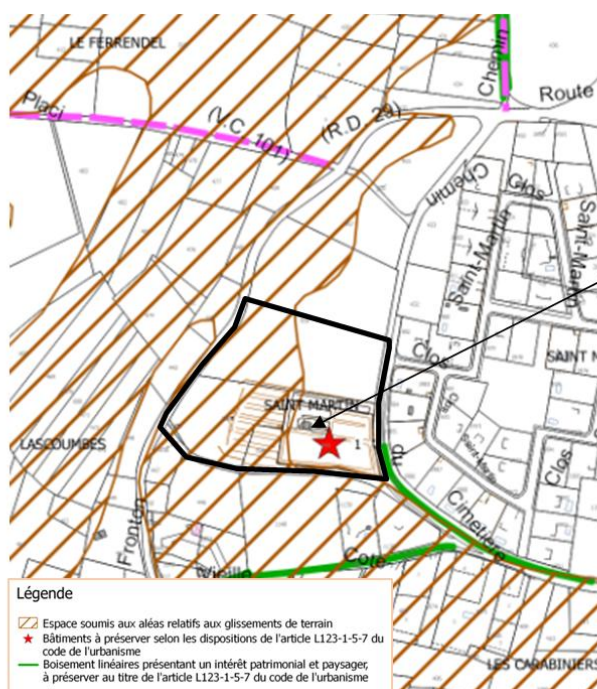
Photos D. Delbos ADRET

Chapelle du cimetière protégée au titre de l'article L151.19 du C.U.

A proximité du site, des alignements d'arbres ont également été identifiés comme éléments à protéger dans le Plan Local d'Urbanisme.

Le site du projet n'est pas concerné par les espaces protégés pour la biodiversité et les continuités écologiques. Cependant, étant donné que le territoire communal est composé de zones Natura 2000, une évaluation environnementale des incidences du projet sera réalisée dans le cadre de cette procédure de révision allégée, et jointe au dossier soumis à enquête publique.

Extrait du document graphique de zonage du PLU actuel



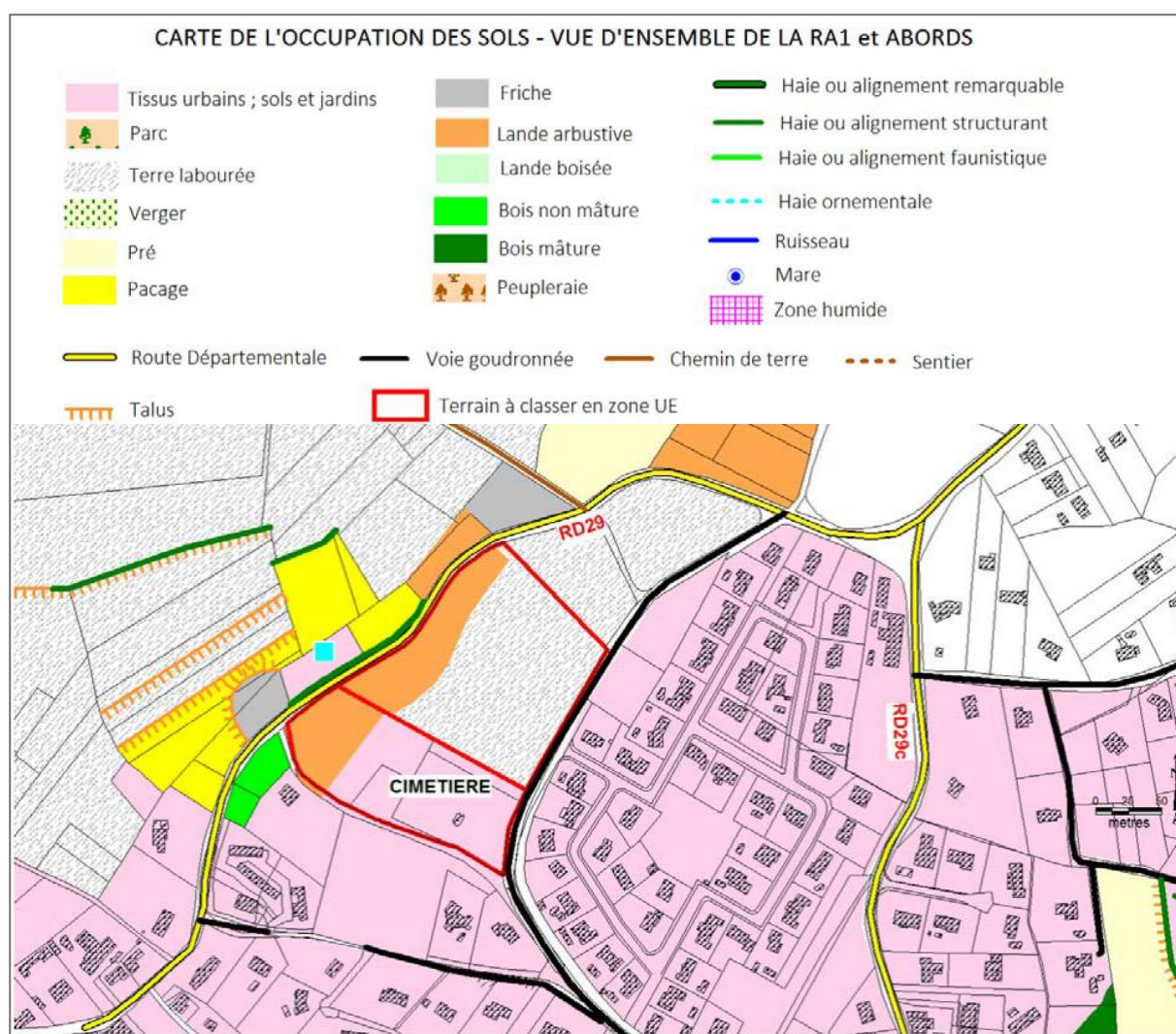
Cimetière actuel et
site du projet

➡ La modification du zonage envisagée

Afin de permettre l'extension du cimetière, il convient de transformer le zonage Ap du site du projet (la moitié de la parcelle cadastrée B 950), ainsi que celui du site du cimetière actuel (parcelles cadastrées B 1009, B 698, B 444 et B 862) en zonage UE dédié aux équipements publics. Cette modification induit la réduction de la zone agricole protégée Ap dans ce secteur.

L'évaluation environnementale réalisée dans le cadre de ce projet de révision allégée a mis en exergue l'absence d'incidence sur les deux sites Natura 2000 de la commune et de faibles impacts sur la perte de biodiversité ou de terres agricoles.

La principale préconisation du bureau d'études environnementales est la protection au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme de la lande arbustive constituant une fruticée et située dans la pente derrière le cimetière.



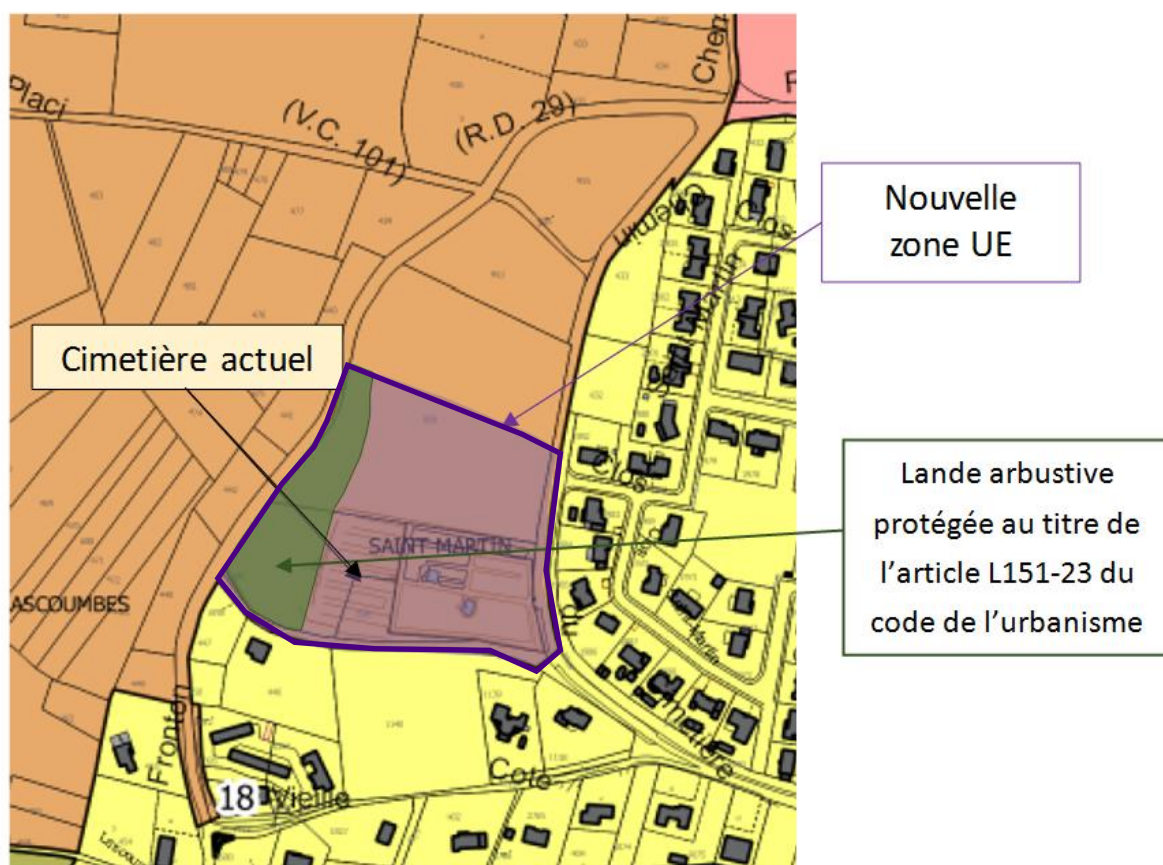
Source : Evaluation environnementale révision allégée n°1 – bureau d'études ADRET



Photos D. Delbos ADRET

Fruticée située au bas de la parcelle B950

Il est donc proposé d'intégrer cette protection dans le projet de révision allégée n°1, conformément au zonage ci-dessous.



Zonage après la révision allégée n°1

2) Le règlement

La création d'une nouvelle zone UE dans le document graphique de zonage induit l'ajout de cette zone dans le règlement du Plan Local d'Urbanisme. Cette zone remplacera la zone 1AUE dédiée au secteur Fondada qui sera donc transformée sur le zonage du document graphique en UE dans le cadre de la procédure parallèle de modification de droit commun du document d'urbanisme.

L'article 13 est légèrement modifié suite aux conclusions de l'évaluation environnementale réalisée dans le cadre de ce projet de révision allégée n°1, de manière à permettre les plantations de cyprès de Provence qui sont déjà présents dans le cimetière existant.

Les aménagements, les constructions et les équipements d'intérêt public de la zone UE seront soumis aux dispositions suivantes.

ZONE UE

ARTICLE UE.1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Toutes les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article UE.2 ci-après sont interdites.

ARTICLE UE.2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Seuls les aménagements, les constructions et les équipements d'intérêt public sont autorisés.

ARTICLE UE.3 - ACCES ET VOIRIE

1. Accès

Pour être constructible un terrain doit avoir un accès privatif à une voie publique soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fonds voisins.

Lorsque le terrain est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit.

Toute opération doit prendre le minimum d'accès sur les voies publiques. Aucun nouvel accès n'est autorisé sur la RD45.

2. Voirie

Les voies privées doivent avoir des caractéristiques adaptées à l'approche du matériel de secours et de lutte contre l'incendie.

Les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies privées doivent être adaptées aux usages qu'elles supportent ou aux opérations qu'elles doivent desservir.

Les voies se terminant en impasse doivent être aménagées de telle sorte que tous les véhicules puissent faire demi-tour.

ARTICLE UE.4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

1. Eau potable :

Toute construction ou installation nouvelle doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable.

2. Assainissement :

2.1. Eaux usées :

Tout terrain sur lequel une occupation ou utilisation du sol est susceptible d'évacuer des eaux usées doit être obligatoirement raccordé au réseau public d'assainissement.

A défaut de possibilités de raccordement à un réseau collectif d'assainissement, un dispositif d'assainissement individuel conforme à la réglementation en vigueur et au schéma communal d'assainissement est obligatoire. Il devra être conçu de façon à être mis hors

circuit et la construction directement raccordée au réseau collectif quand celui-ci sera réalisé.

2.2. Eaux pluviales :

Tout aménagement réalisé sur un terrain ne doit jamais faire obstacle au libre écoulement des eaux pluviales. L'infiltration sur l'unité foncière doit être la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales recueillies sur l'unité foncière. Si l'infiltration est insuffisante, le rejet de l'excédent non infiltrable sera dirigé de préférence vers le milieu naturel. Les mesures de rétention devront être conçues, de préférence selon des méthodes alternatives (noues, tranchées et voies drainantes, puits d'infiltration ...) à l'utilisation systématique de bassins de rétention.

L'excédent d'eau pluviale n'ayant pu être infiltré ou rejeté au milieu naturel est soumis à des limitations avant rejet dans le réseau public: : le débit de fuite ne doit pas dépasser 1 l/s/ha.

3. Electricité :

Toute construction ou installation nouvelle, qui le nécessite, doit être raccordée au réseau public de distribution d'électricité.

Les réseaux d'électricité, du téléphone et autres câblages, doivent être réalisés en souterrain.

ARTICLE UE.5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Article supprimé par la loi ALUR du 24 mars 2014

ARTICLE UE.6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Les constructions doivent s'implanter en retrait à l'alignement ou à la limite qui s'y substitue (emplacement réservé, marge de recul) portée au document graphique.

Ce retrait est fixé à :

- Un minimum de 10 m de l'axe des routes départementales et à un maximum de 15 m de la limite d'emprise de la voie.
- Un minimum de 5 m et à un maximum de 15 m de la limite d'emprise des autres voies.

ARTICLE UE.7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Dans tous les cas les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 12 m de l'axe des ruisseaux. En l'absence de ruisseau, les constructions respecteront les dispositions ci-après :

Les constructions doivent s'implanter en retrait des limites séparatives, avec un minimum de 3 mètres.

ARTICLE UE.8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME UNITE FONCIERE

Non réglementé.

ARTICLE UE.9 - EMPRISE AU SOL

Non réglementé.

ARTICLE UE.10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Non réglementé.

ARTICLE UE.11 - ASPECT EXTERIEUR

Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de

nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

ARTICLE UE.12 - STATIONNEMENT

Le stationnement doit être assuré en dehors des voies publiques. Il devra correspondre aux besoins des occupations ou utilisations du sol. La surface à prendre en compte pour le stationnement d'un véhicule est de 25 m², y compris les accès.

ARTICLE UE.13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Les arbres de haute tige existants devront être conservés dans la mesure du possible ou remplacés par des plantations équivalentes.

Le choix des plantations et essences arbustives utilisées pour les espaces verts et les clôtures devra être puisé prioritairement dans la flore régionale, et être proportionné à la taille des terrains qui les supportent lorsqu'ils auront atteint leur plein développement.

Les plantations de thuyas (haies), conifères (sauf les cyprès de Provence), sapinettes, lauriers palme, d'usage courant dans l'habitat traditionnel, sont à modérer ou éviter au profit d'essences locales.

Les espaces réservés au stationnement collectif des voitures particulières doivent faire l'objet de plantations sous forme d'alignement ou d'autres dispositions plus libres, destinés à la création d'ombrages. A ce titre, ils peuvent comporter des abris, pergolas... ou des haies servant également à diminuer l'impact visuel du stationnement dans le paysage. Il est imposé un minimum d'un arbre pour 4 places de stationnement.

Toutes les opérations d'ensemble doivent prendre en compte les principes d'aménagement en matière d'espaces libres et plantations, comme définis dans les orientations d'aménagement et de programmation.

ARTICLE UE.14 - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL

Article supprimé par la loi ALUR du 24 mars 2014

ARTICLE UE.15 - LES OBLIGATIONS IMPOSEES AUX CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS, EN MATIERE DE PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

Non réglementé

ARTICLE UE.16 - LES OBLIGATIONS IMPOSEES AUX CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS, EN MATIERE D'INFRASTRUCTURES ET RESEAUX DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES

Les équipements et réseaux prévus dans le cadre des opérations d'ensemble ne doivent pas entraver la mise en place ultérieure d'un réseau de communication numérique à haut débit. Il est imposé la pose de fourreau pour permettre le passage de réseaux de communication électronique.

ANNEXES

- I. Délibération du Conseil Municipal sur le lancement de la procédure**
- II. Avis de la Chambre d’Agriculture dans le cadre de la concertation préalable**
- III. Evaluation environnementale du projet**

Membres du Conseil municipal : 29
Membres en exercice : 28
Présents : 19 Absents : 09
Suffrages exprimés : 25

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT
Haute-Garonne

Envoyé en préfecture le 10/04/2017
Reçu en préfecture le 10/04/2017
Affiché le 10/04/17
ID : 031-213101181-20170406-D20170405-DE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31620)

Séance 2017/04 du 06 avril 2017

D. 2017/04-05 – URBANISME – PLU – Révision allégée n°01 – Cimetière

L'an deux mil dix-sept, six avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en salle du Conseil municipal, Maison de la Culture, sous la présidence de Monsieur Daniel DUPUY, Maire.

Présents : ABAD-LAHIRLE Nadine, BINET Pascale, BODIOU Christelle, BRUN Dante, CONSTANS Loïc, DALDOSSO Corinne, DARES Patrick, DESCHAMP Lydie, DUPUY Daniel, DUSSART Vincent, FORTIER Jean-Claude, LABIT Alain, NESPOLO Florence, PILIPCZUK Gregory, RECOBRE Pierre, RIBOUCHON Thomas, SIGAL Sandrine, SMIDTS Roberte, WASTJER Michel.

Absents excusés : CALVET Karen, FOISSAC Christian, LHERM Jean-Pierre, MARTY Laurent, ROBIN Véronique, TORNOS Luc.

Absents : DELLAC Anne-Marie, MARTINAZZO Estelle, VERDEAU-BORNE Sébastien.

Pouvoirs : CALVET Karen à Daniel DUPUY, FOISSAC Christian à BRUN Dante, LHERM Jean-Pierre à DALDOSSO Corinne, MARTY Laurent à WASTJER Michel, ROBIN Véronique à FORTIER Jean-Claude, TORNOS Luc à DESCHAMP Lydie.

Les conseillers ont été convoqués le 31 mars 2017, selon leur souhait exprimé, par pli remis à leur domicile par les agents de Police municipale et/ou par courrier électronique à leur adresse personnelle de messagerie. Le dossier était composé du courrier de convocation, de l'ordre du jour, du procès-verbal du 09/03/2017, des notes explicatives de synthèse et des projets de délibération avec leurs pièces jointes.

Mme SIGAL Sandrine est nommée secrétaire de séance. Pascal BARAT, Directeur général des services et Marie-Brigitte CHOISY, Responsable des Affaires juridiques, assistent à la séance en tant qu'auxiliaires.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;
Vu le Code de l'urbanisme ;
Vu le Code de l'environnement ;
Vu les articles L.153-31 et suivants du Code de l'urbanisme, relatifs à la procédure de révision d'un Plan Local d'Urbanisme ;
Vu les articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, relatifs à la concertation ;
Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, relatifs aux modalités de publicité et d'entrée en vigueur des actes relatifs à l'élaboration, à l'évaluation et à l'évolution du plan local d'urbanisme ;
Vu les articles L.104-2, R.104-9 et R.104-18 et suivants du Code de l'Urbanisme relatifs à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;
Vu l'article R.122-17 du Code de l'environnement sur l'évaluation environnementale systématique ;
Vu la délibération du 20 mars 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Castelnau d'Estrétefonds;
Considérant la nécessité de prévoir l'extension future du cimetière pour cause de saturation de l'espace existant ;
Considérant que le terrain communal prévu pour ce projet est classé en zone Agricole Protégée dans le Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;
Considérant qu'il y a lieu de transformer ce zonage Ap en zonage UE dédié aux équipements publics pour la parcelle concernée et pour les parcelles du cimetière actuel;
Considérant qu'il convient d'initier une procédure de révision du PLU selon une procédure allégée, en application de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, pour cette modification de zonage impliquant la réduction d'une zone agricole protégée ;
Considérant que les modifications du document d'urbanisme porteront sur les points suivants :

- Modification du document graphique du Plan Local d'Urbanisme pour les parcelles du cimetière actuel cadastrées B 1009, B 698, B 444 et B 862, et pour la parcelle du futur cimetière cadastrée B 950 avec la transformation du zonage Ap en zonage UE;

- Ajout d'une nouvelle zone UE dans le règlement, avec des prescriptions correspondant au projet du cimetière.

Considérant que ces modifications n'ont pas pour effet de modifier les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il convient d'ouvrir une concertation préalable prévue par l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, avant l'arrêt du projet de révision allégée qui sera soumis à l'examen conjoint de la commune, de l'Etat et des personnes publiques associées puis fera l'objet d'une enquête publique ;

Considérant qu'en application de l'article R.104-9 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme de Castelnau d'Estrétefonds, dont le territoire comprend des sites Natura 2000, doit faire l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion d'une révision ;

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Décide :

1- **De prescrire** la révision allégée n°01 du Plan Local d'Urbanisme dans les formes prévues à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, en vue de permettre la réalisation future du projet d'extension du cimetière sur la parcelle cadastrée B 950 sis route de Fronton (RD 29) sur le territoire de la commune de Castelnau d'Estrétefonds.

2- **De définir**, en application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, les modalités suivantes de la concertation :

- Affichage en mairie et communication sur le site internet de la commune pour informer la population de l'ouverture de la concertation ;
- Mise à disposition du public, pendant les jours et les heures habituels d'ouverture du service urbanisme de la commune, du dossier préalable de la révision allégée, et d'un registre à feuillets non mobiles dans lequel les remarques du public pourront être consignées.
- A l'issue de la concertation, Monsieur le Maire en dressera le bilan au regard des observations émises. Il le présentera devant le Conseil Municipal qui en délibérera.

3- **De donner** délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations concernant la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme, notamment pour la réalisation de l'évaluation environnementale.

La présente délibération sera transmise aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 :

- Le Préfet de la Haute-Garonne,
- La Présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée,
- Le Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Communauté de Communes du Frontonnais,
- Le Président du Syndicat Mixte en charge du SCoT Nord Toulousain,
- Le Président de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Chambre des Métiers de la Haute-Garonne,
- Les services de l'Etat : DDT Haute-Garonne, DREAL Occitanie.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pour une durée d'un mois et d'une insertion dans un journal diffusé dans le département. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la commune de Castelnau d'Estrétefonds. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

*Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 07 avril 2017
Au registre sont les signatures*

Le Maire,

Daniel DUPUY



COURRIER ARRIVÉ

19 JUIN 2017

MAIRIE DE
CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

MONSIEUR DANIEL DUPUY
MAIRE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

31620 CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Réf : YP.JB.SD.2017_162
Pôle Territoire
Dossier suivi par : Jacqueline BESSETTES
Tél : 05 61 10 42 69

Toulouse, le 08 juin 2017

Objet : Avis sur le projet de 1^{ère} révision allégée du PLU

Siège social

61 allée de Brienne BP 7044
31069 **Toulouse** cedex 7
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Nord / Lauragais / Vallées

Maison des Vins
140 allée du château
31620 **Fronton**
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

1 av. Flandres Dunkerque
31460 **Caraman**
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes
31605 **Muret** cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

Comminges / Volvestre

6 Espace Pégot
31800 **St-Gaudens**
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 18 avril 2017, vous nous avez notifié le projet de 1^{ère} révision allégée du PLU.

Vous trouverez ci-après nos observations et avis sur ce dossier.

La révision porte sur la délimitation d'une zone Ue sur l'emplacement du cimetière actuel et sur des espaces agricoles pour permettre l'extension du cimetière.

L'ensemble des espaces concernés (cimetière actuel et extension) sont classés en zone Ap : zone agricole protégée.

Nous sommes favorables à la création d'un secteur dédié intégrant le cimetière actuel, mais nous considérons que les espaces délimités pour l'extension du cimetière sont très largement dimensionnés : le cimetière actuel représente une superficie de moins de 1 ha, le projet d'extension représente près de 2 ha.

Nous demandons que le projet d'extension soit réduit et n'englobe que la moitié de la parcelle B 950.

En conséquence, nous formulons un **avis défavorable** au votre projet de 1^{ère} révision allégée du PLU. Notre avis favorable étant conditionné par la réduction de l'espace dédié à l'extension du cimetière sur la parcelle B 950.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Yvon PARAYRE
Président



EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE LA PREMIERE REVISION ALLEGEE DU PLU SUR LES SITES NATURA 2000 :

FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac : ZPS

FR7301822 Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique, Neste : ZSC



Vue sur le cimetière de Castelnau-d'Estrétefonds et de son projet d'extension

RAPPORT DE PRESENTATION

Novembre 2017

SOMMAIRE

1	RESUME NON TECHNIQUE.....	4
2	SITUATION DE LA COMMUNE PAR RAPPORT AUX 2 SITES NATURA 2000 ET RAPPELS REGLEMENTAIRES DU CODE DE L'URBANISME.....	8
3	L'OBJET DE LA PREMIERE REVISION ALLEGEE DU PLU	11
4	L'ÉTAT INITIAL DU SITE DE LA RA1	12
	4.1 L'environnement physique	12
	4.1.1 Relief	12
	4.1.2 Hydrographie.....	12
	4.1.3 Réseau viaire	12
	4.1.4 Bâti	12
	4.2 L'environnement biologique.....	15
	4.2.1 Occupation des sols.....	15
	4.2.2 Habitats	16
	4.2.3 Enjeux environnementaux en terme d'habitats.....	18
	4.2.4 Habitats d'espèces	18
	4.2.5 La trame verte et bleue.....	19
5	LES SITES NATURA 2000 PRESENTS A PROXIMITE	23
	5.1 Le site Natura 2000 ZSC FR7301822 Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique, Neste.....	23
	5.2 Le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	27
6	ANALYSE DES INCIDENCES DE LA RA1 SUR L'ÉTAT DE CONSERVATION DU SITE NATURA 2000.....	30
	6.1 L'incidence de la RA1 du PLU vis-à-vis du site Natura 2000 FR7301822.....	30
	6.2 L'incidence du PLU vis-à-vis des habitats d'intérêt communautaire présents dans le site Natura 2000 FR7301822	30
	6.2.1 Habitats recensés dans le site Natura 2000 de la Garonne aval :	30

6.2.2	Espèces recensés dans le site Natura 2000 de la Garonne aval :	31
6.3	Incidences du PLU sur le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	32
6.4	Evaluation des autres incidences du PLU :	34
6.4.1	Milieux naturels et biodiversité hors site Natura 2000.....	34
6.4.2	Ressources du milieu physique : ressource en eau ; sols et sous-sols	35
6.4.3	Cadre de vie, paysage et patrimoine.....	36
6.4.4	Risques et nuisances.....	37
6.5	Articulation avec les plans et programmes :	38
6.6	Indicateurs pour suivre les effets de la RA1 sur l'environnement :	38
6.7	Cumul des incidences et conclusion :	38

1 RESUME NON TECHNIQUE

Le réseau Natura 2000 a été institué par l'Union Européenne dans le but d'assurer la survie à long terme des habitats et des espèces particulièrement menacés, à forts enjeux de conservation en Europe ; il est constitué de 2 types de zones naturelles : les Zones Spéciales de Conservation (ZSC) liées à la Directive européenne Habitats datant de 1992, et les Zones de Protection Spéciales (ZPS), liées à la Directive Européenne Oiseaux datant de 2009.

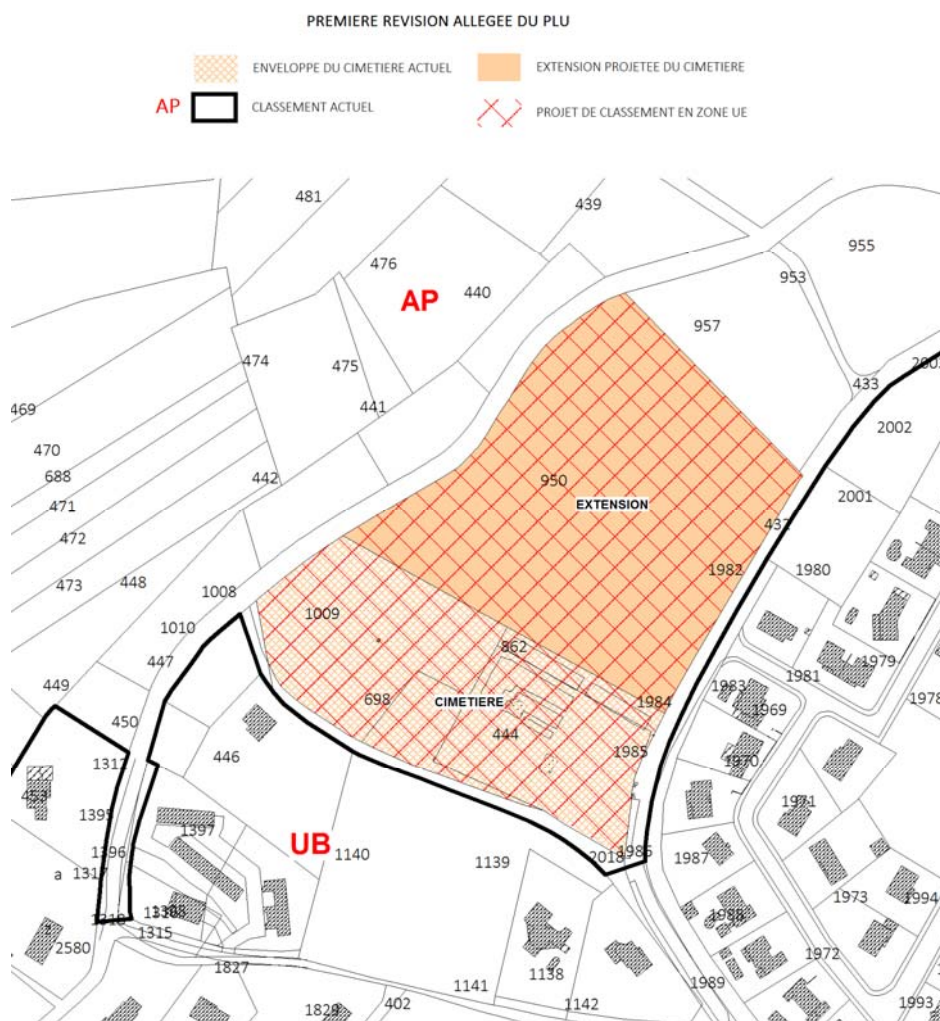
Parallèlement, l'Union Européenne a défini une liste des habitats et des espèces d'intérêt communautaire, correspondant aux milieux naturels remarquables et menacés, ainsi qu'une liste des espèces de la flore et de la faune rares et fragiles.

Le territoire communal de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS est intersecté par 2 sites Natura 2000 : la ZSC des cours d'eau Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste, et la ZPS Vallée de la Garonne de Muret à Moissac.

L'évaluation environnementale de la 1^{ère} révision allégée du PLU de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS doit dans un 1^{er} temps évaluer les incidences du projet du PLU sur les sites Natura 2000 présents dans le territoire communal.

L'objet de la première révision allégée (RA1) du PLU consiste à permettre la future extension du cimetière de la commune au vu des besoins et de la saturation de l'espace actuel. Cette extension est projetée sur le terrain communal jouxtant le cimetière actuel.

Ce terrain cadastré B950 est actuellement classé au PLU en zone agricole protégée Ap, tout comme le cimetière actuel ; l'objectif de la commune à travers la RA1 consiste à classer le cimetière actuel ainsi que l'extension projetée (parcelle B950) dans une zone urbaine UE, dédiée aux équipements publics ; l'objectif affiché par la Municipalité est de permettre la réalisation de constructions et d'installations nécessaires au fonctionnement de cet équipement d'intérêt général.



La pente du terrain (parcelle B950) est faible en partie haute (à l'est de la parcelle), inférieure à 5%. Elle s'accroît quelque peu en partie médiane (pente moyenne, de l'ordre de 10%) ; la partie basse accuse une pente forte, de l'ordre de 15% et plus.

La parcelle B950 est dépourvue de cours d'eau. On notera la présence d'un talweg, non classé en cours d'eau (et ne figurant pas sur la carte IGN au 1/25000) à l'ouest de la RD29.

L'extrémité est de la parcelle B950 longe une voie communale goudronnée.

La parcelle B950 longe le cimetière de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS. La parcelle est dépourvue de bâti.

A l'est de la voie communale, s'étale un tissu pavillonnaire récent sous forme d'un grand lotissement pavillonnaire.

La majeure partie de la parcelle B950 (1.40Ha) est une terre labourée vouée à la céréaliculture et aux cultures industrielles (colza en 2017). La pente plus prononcée située en partie ouest, surplombant la RD29, est colonisée par une lande arbustive (0.47Ha), qui est une Fruticée présentant un enjeu environnemental faible.

Cette lande est fréquentée par les oiseaux des fourrés : Rossignol philomène, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte... Ses lisières peuvent être également utilisées par la Couleuvre verte et jaune et le Hérisson d'Europe. Au total, l'intérêt patrimonial de ces espèces est faible car ces espèces sont communes, mais elles participent à la biodiversité ordinaire du territoire communal.

Aucun corridor écologique (= couloir de déplacement de la faune) n'est identifié dans le secteur.

Le site Natura 2000 ZSC FR7301822 Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique, Neste correspond au lit mineur du fleuve et des berges.

Les habitats d'intérêt communautaire de ce site Natura 2000 correspondent essentiellement aux milieux naturels inféodés à la Garonne. De même, la plupart des espèces d'intérêt communautaire de ce site Natura sont liées au fleuve : c'est notamment le cas des poissons, ainsi que plusieurs espèces de Chauve-Souris, et d'une libellule rare : la Cordulie à corps fin. Seuls 2 insectes présents dans le site Natura peuvent se trouver en dehors des bords du fleuve (Grand Capricorne et Lucane cerf-volant, qui utilisent des vieux arbres altérés pour se reproduire).

Le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac abrite des oiseaux relevant de la Directive Oiseaux ; la plupart sont des oiseaux d'eau, certains très rares (Blongios nain, Crabier chevelu...) ; cependant, certains oiseaux peuvent se trouver dans d'autres milieux, comme le Milan noir et l'Aigle botté, qui sont 2 rapaces qui peuvent utiliser un vaste territoire comme terrain de chasse.

Aucun des habitats d'intérêt communautaires présents dans le site Natura ZSC de la Garonne ne se rencontre dans la parcelle concernée par la 1^{ère} révision allégée.

De même, aucune espèce de la directive habitat dans la ZSC Garonne n'est présente dans la parcelle concernée par la 1^{ère} révision allégée.

Parmi l'avifaune emblématique de la ZPS Vallée de la Garonne de Muret à Moissac, 2 seulement sont susceptibles d'utiliser la parcelle de la RA1 uniquement comme territoire de chasse : il s'agit de l'Aigle botté et du Milan noir. A l'échelle du territoire de chasse potentiel de ces 2 espèces, on considère que le classement en zone UE de la parcelle a une incidence nulle.

Ainsi, la 1^{ère} révision allégée du PLU de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS n'a aucune incidence sur les 2 sites Natura 2000. Par ailleurs, la révision allégée est compatible avec le SRCE et avec le SCOT N.T.

Hors sites Natura 2000, la 1^{ère} révision allégée du PLU est susceptible de générer 2 principales incidences négatives sur le territoire communal :

- **Le PLU génèrera une perte de terres agricoles** : perte de 1.4Ha de SAU (soit 0.18% de la SAU présente à l'état initial) ; l'impact est très faible,
- **Le PLU génèrera une légère augmentation du trafic automobile** : l'impact est négligeable.

Une mesure principale a été prise en compte dans la démarche ERC (éviter - réduire - compenser) : il s'agit de la protection au titre de l'article L151.23 du C.U. de la fruticée située en contre-bas des parcelles 950 et 109. Cette mesure permet :

- d'éviter la destruction de 0.5Ha d'habitat de faible patrimonialité environnementale,
- d'éviter la destruction de 0.5Ha d'habitat d'espèces d'oiseaux de fourrés et la destruction de lisières favorables à la Couleuvre verte et jaune et au Hérisson,
- d'éviter les risques de glissements de terrain sur les pentes fortes.

Cette fruticée constituera un indicateur de l'effet de la révision allégée sur l'environnement ; cet indicateur fera l'objet d'un suivi dans le temps.

En contre-partie, la 1^{ère} révision allégée du PLU permettra l'extension du cimetière, équipement public nécessaire en raison du développement démographique de la commune.

2 SITUATION DE LA COMMUNE PAR RAPPORT AUX 2 SITES NATURA 2000 ET RAPPELS REGLEMENTAIRES DU CODE DE L'URBANISME

Le site Natura 2000 ZSC FR7301822 Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique, Neste intersecte à la marge l'extrémité ouest du territoire communal.

Le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac englobe également une partie significative de la plaine de Garonne en incluant les anciens lacs de gravières présents dans ce secteur ouest du territoire communal.

La commune de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS a engagé 3 révisions allégées (décidées par délibération du conseil municipal en date du 6 avril 2017) de son Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 mars 2014.

En raison de l'intersection du territoire communal avec les 2 sites Natura 2000 afférents au fleuve Garonne, le code de l'urbanisme impose la réalisation d'une évaluation environnementale pour chacune des 3 révisions allégée :

◆ L'article R104.9 du code de l'urbanisme :

Les plans locaux d'urbanisme, dont le territoire comprend en tout ou partie un site Natura 2000, font l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion :

- 1° De leur élaboration,
- **2° De leur révision,**
- 3° De leur mise en compatibilité, dans le cadre d'une déclaration d'utilité publique ou d'une déclaration de projet, lorsque la mise en compatibilité emporte les mêmes effets qu'une révision au sens de l'article L. 153-31.

Le contenu de l'évaluation environnementale est encadré par les articles suivants du code de l'urbanisme :

◆ L'article R104.18 du code de l'urbanisme :

Les documents d'urbanisme mentionnés à la section 1 qui ne comportent pas de rapport en application d'autres dispositions sont accompagnés d'un rapport environnemental comprenant :

- 1° Une présentation résumée des objectifs du document, de son contenu et, s'il y a lieu, de son articulation avec les autres documents d'urbanisme et les autres plans et programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;
- 2° Une analyse de l'état initial de l'environnement et des perspectives de son évolution en exposant notamment les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du document ;
- 3° Une analyse exposant :

- a) Les incidences notables probables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;
- b) Les problèmes posés par l'adoption du document sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement ;

4° L'exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national et les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du document ;

5° La présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;

6° La définition des critères, indicateurs et modalités retenus pour suivre les effets du document sur l'environnement afin d'identifier, notamment, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;

7° Un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée.

◆ L'article R104.19 du code de l'urbanisme :

Le rapport est proportionné à l'importance du document d'urbanisme, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée. Il peut se référer aux renseignements relatifs à l'environnement figurant dans d'autres études, plans ou documents.

L'autorité environnementale définie à l'article R. 104-21 est consultée, en tant que de besoin, sur le degré de précision des informations que doit contenir le rapport de présentation.

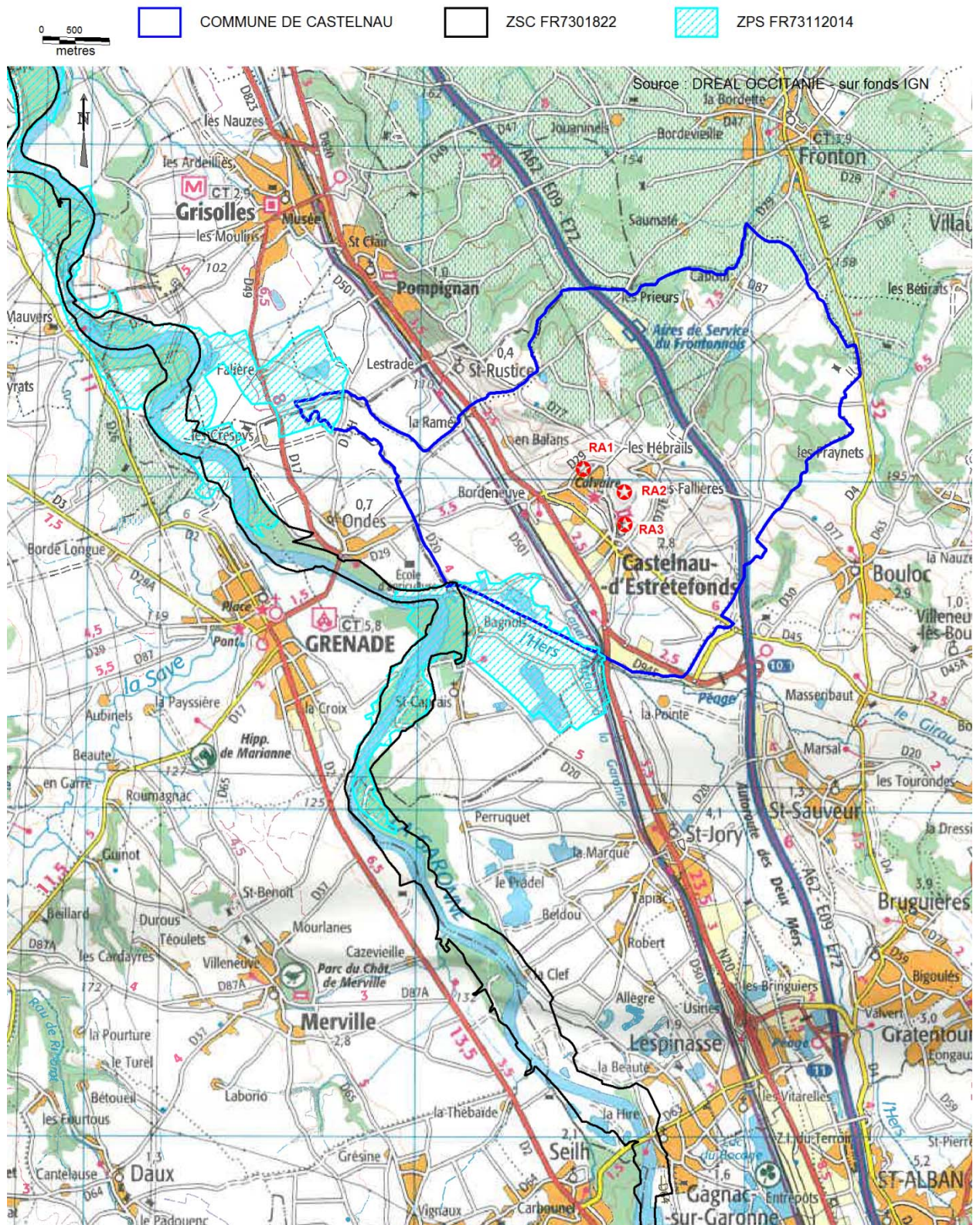
Lorsque l'autorité environnementale est la mission régionale d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable :

- la demande est adressée au service régional de l'environnement (appui à la mission régionale d'autorité environnementale) qui prépare et met en forme toutes les informations nécessaires pour que la mission régionale puisse rendre son avis ;
- l'avis est transmis pour information au préfet de région lorsque le périmètre du document d'urbanisme est régional ou aux préfets des départements concernés dans les autres cas.

◆ L'article R104.20 du code de l'urbanisme :

En cas de modification ou de révision du document, le rapport est complété, le cas échéant, par l'exposé des motifs des changements apportés.

**PLAN DE SITUATION DE LA COMMUNE DE CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS
VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 ZSC ET ZPS CONCERNANT LA GARONNE**



4 L'ÉTAT INITIAL DU SITE DE LA RA1

4.1 L'environnement physique

4.1.1 Relief

La pente du terrain (parcelle B950) est faible en partie haute (à l'est de la parcelle), inférieure à 5%. Elle s'accroît quelque peu en partie médiane (pente moyenne, de l'ordre de 10%) ; la partie basse accuse une pente forte, de l'ordre de 15% et plus. L'orientation générale de la pente est grossièrement est-ouest.

Le terrain est dépourvu de talus ; à l'ouest de la RD29, subsistent sur le coteau cultivé un petit nombre de grands talus (hauteur supérieure ou égale à 1.50m) qui jouent un rôle important contre l'érosion des sols.

4.1.2 Hydrographie

La parcelle B950 est dépourvue de cours d'eau. On notera la présence d'un talweg, non classé en cours d'eau (et ne figurant pas sur la carte IGN au 1/25000) à l'ouest de la RD29.

4.1.3 Réseau viaire

L'extrémité est de la parcelle B950 longe une voie communale goudronnée, d'une largeur de plateforme de l'ordre de 5.0 m. En contrebas, l'extrémité ouest de la parcelle longe la RD29, dont la largeur de plateforme est de l'ordre de 6.0 m. On notera la présence d'un abri-bus et d'un point de collecte de tri sélectif (point Relais ; Récup-verre) en bordure de la voie communale.

4.1.4 Bâti

La parcelle B950 longe le cimetière de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS. La parcelle est dépourvue de bâti.

Dans le cimetière, une chapelle a été érigée ; elle est classée au PLU en tant qu'élément patrimonial à protéger au titre de l'article L151.19.

Cependant, à l'est de la voie communale, s'étale un tissu pavillonnaire récent sous forme d'un grand lotissement pavillonnaire.

Au sud du cimetière, un tissu urbain pavillonnaire beaucoup plus diffus a été implanté.

A l'ouest de la RD29, un seul pavillon a été bâti en bordure de la route départementale.



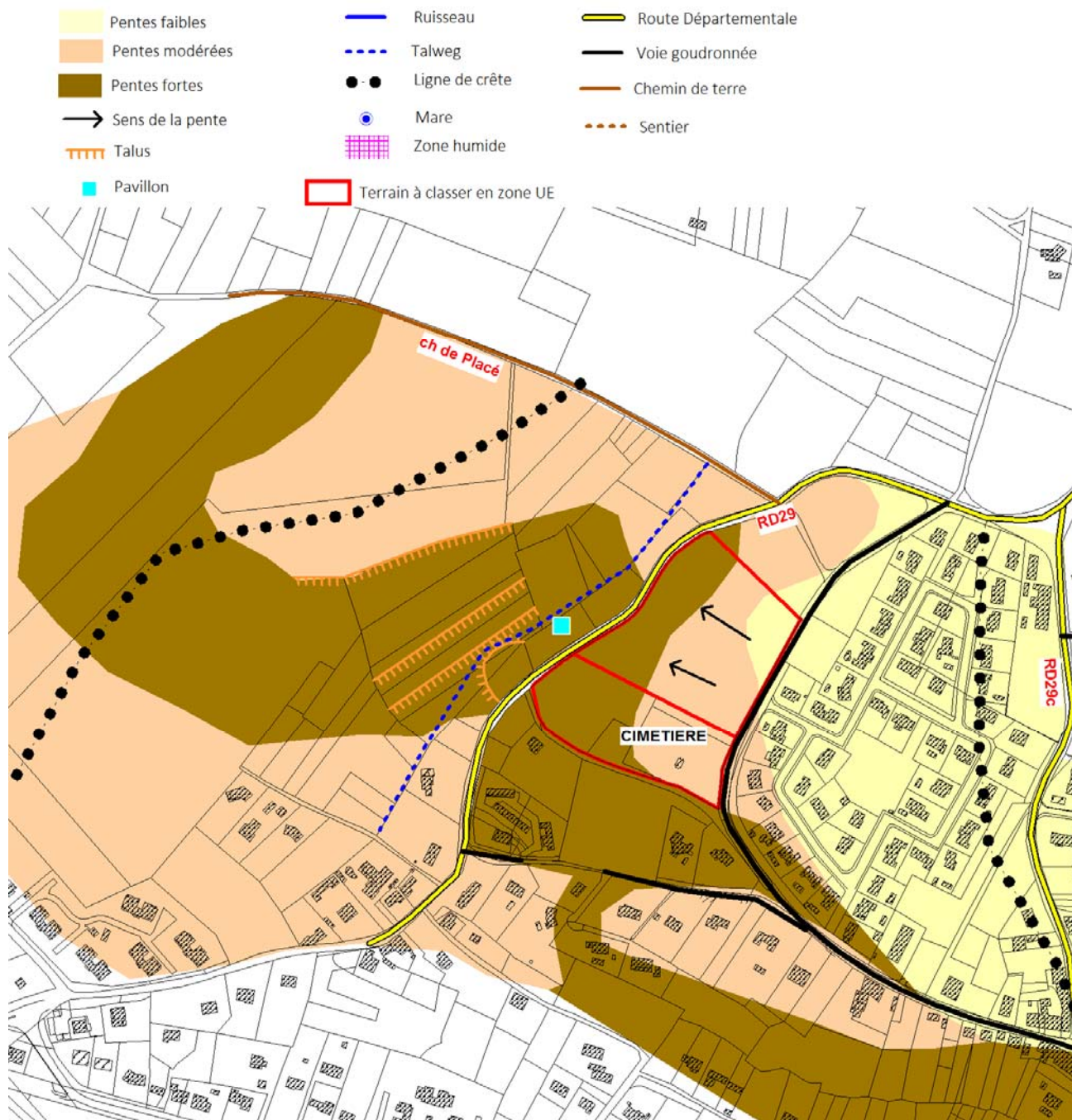
Portail monumental du cimetière



Chapelle du cimetière protégée au titre de l'article L151.19 du C.U.

Photos D. Delbos ADRET

CARTE DU MILIEU PHYSIQUE - VUE D'ENSEMBLE DE LA RA1 et ABORDS



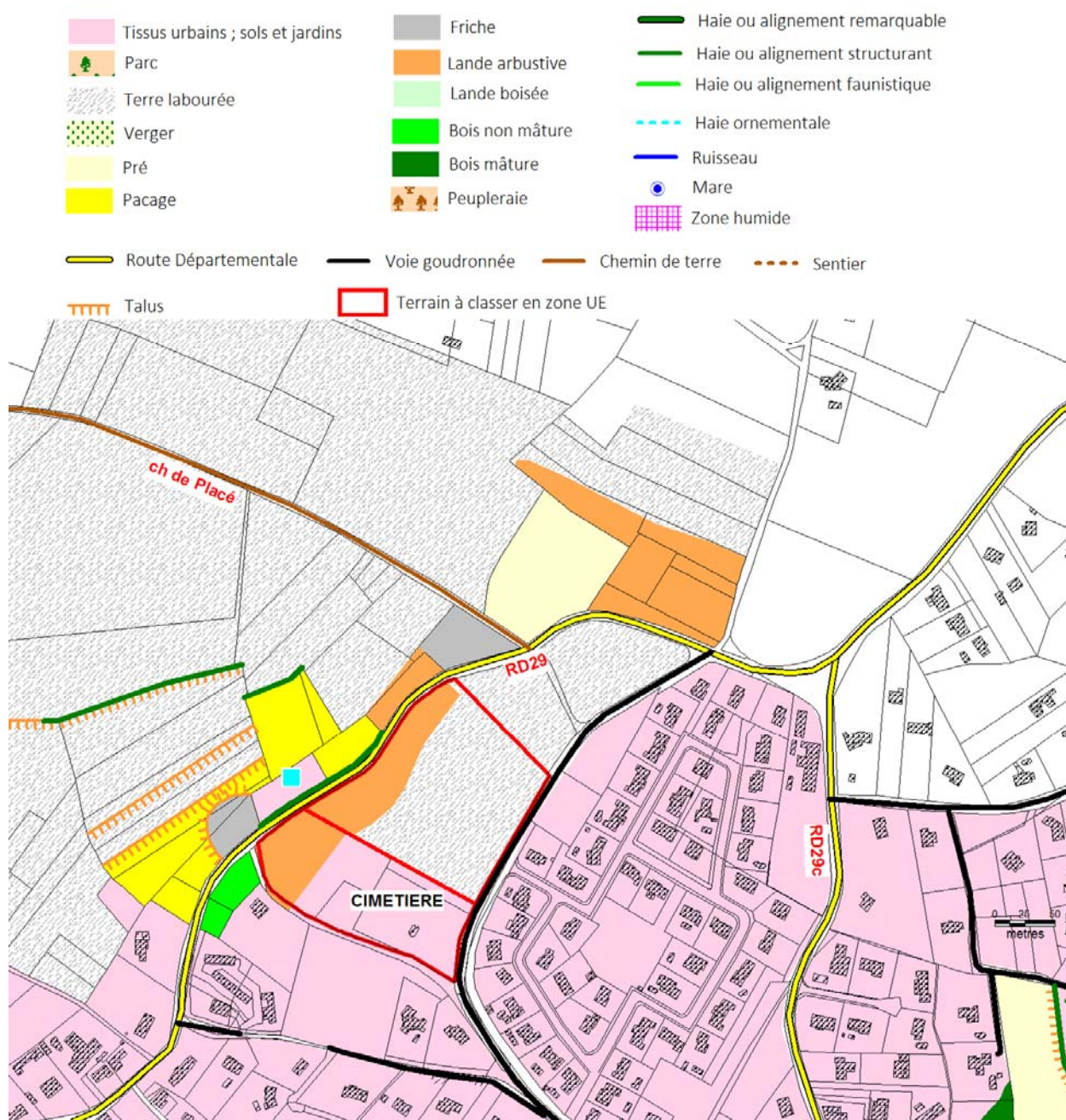
4.2 L'environnement biologique

4.2.1 Occupation des sols

La majeure partie de la parcelle B950 (1.40Ha) est une terre labourée vouée à la céréaliculture et aux cultures industrielles (colza en 2017).

La pente plus prononcée située en partie ouest, surplombant la RD29, est colonisée par une lande arbustive (0.47Ha). A l'ouest de la RD29, s'étend un grand îlot de culture de plus de 20Ha d'un seul tenant, à l'exception d'une bande de terrains longeant la RD, dont l'occupation des sols est diverse : sols et jardins ; pacages ; friches ; landes arbustives. Au nord de la RD29 et du chemin de Placé, s'étire un îlot de culture avec, près du carrefour entre les RD29 x RD29c, la présence de landes arbustives qui correspondent à d'anciennes vignes.

CARTE DE L'OCCUPATION DES SOLS - VUE D'ENSEMBLE DE LA RA1 et ABORDS





La parcelle B950 est une terre labourée (vue depuis le cimetière)



Au nord-ouest de la RD29, s'étend un grand îlot de culture jalonné par quelques talus de grande hauteur

Photos D. Delbos ADRET

4.2.2 Habitats

D'un point de vue naturaliste, c'est la notion d'habitats qui est importante, c'est-à-dire des milieux homogènes généralement constitués par le même cortège de plantes. Les inventaires de terrain réalisés par ADRET en Octobre 2017 ont permis de mettre en évidence les habitats suivants au droit du projet et à ses abords :

- La terre labourée constituant la majeure partie de la parcelle B950 ne présente pas d'intérêt environnemental (code Corine Biotope 82.1),
- La lande arbustive colonisant l'extrémité ouest de la parcelle B950 est une Fruticée (code Corine Biotope 31.81) à base de Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*), Prunellier (*Prunus spinosa*), Eglantier (*Rosa canina*), Aubépine (*Crataegus monogyna*), Troène (*Ligustrum vulgare*)... Elle présente un enjeu environnemental faible en terme d'habitat.

A l'ouest de la parcelle, la bande de terrains qui longent la RD29 a été largement remaniée par l'intervention humaine :

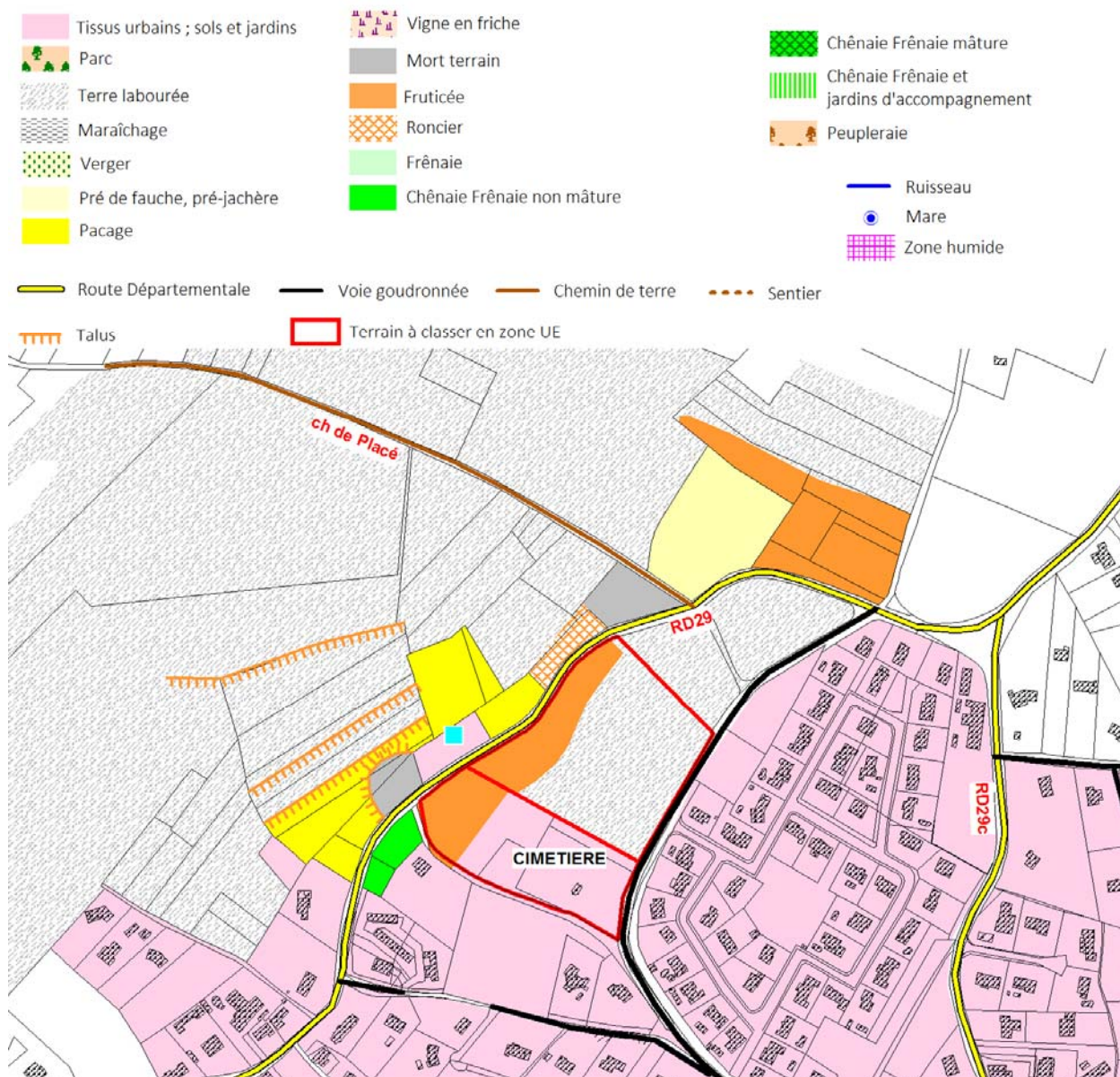
- On note la présence de friches à rudérales sur des morts terrains correspondant notamment à des remblais (code Corine Biotope 87.2),
- Seul un pacage, en partie piqueté de jeunes frênes, présente un intérêt environnemental, qualifié de faible (code Corine Biotope 38.1).



Fruticée située au bas de la parcelle B950

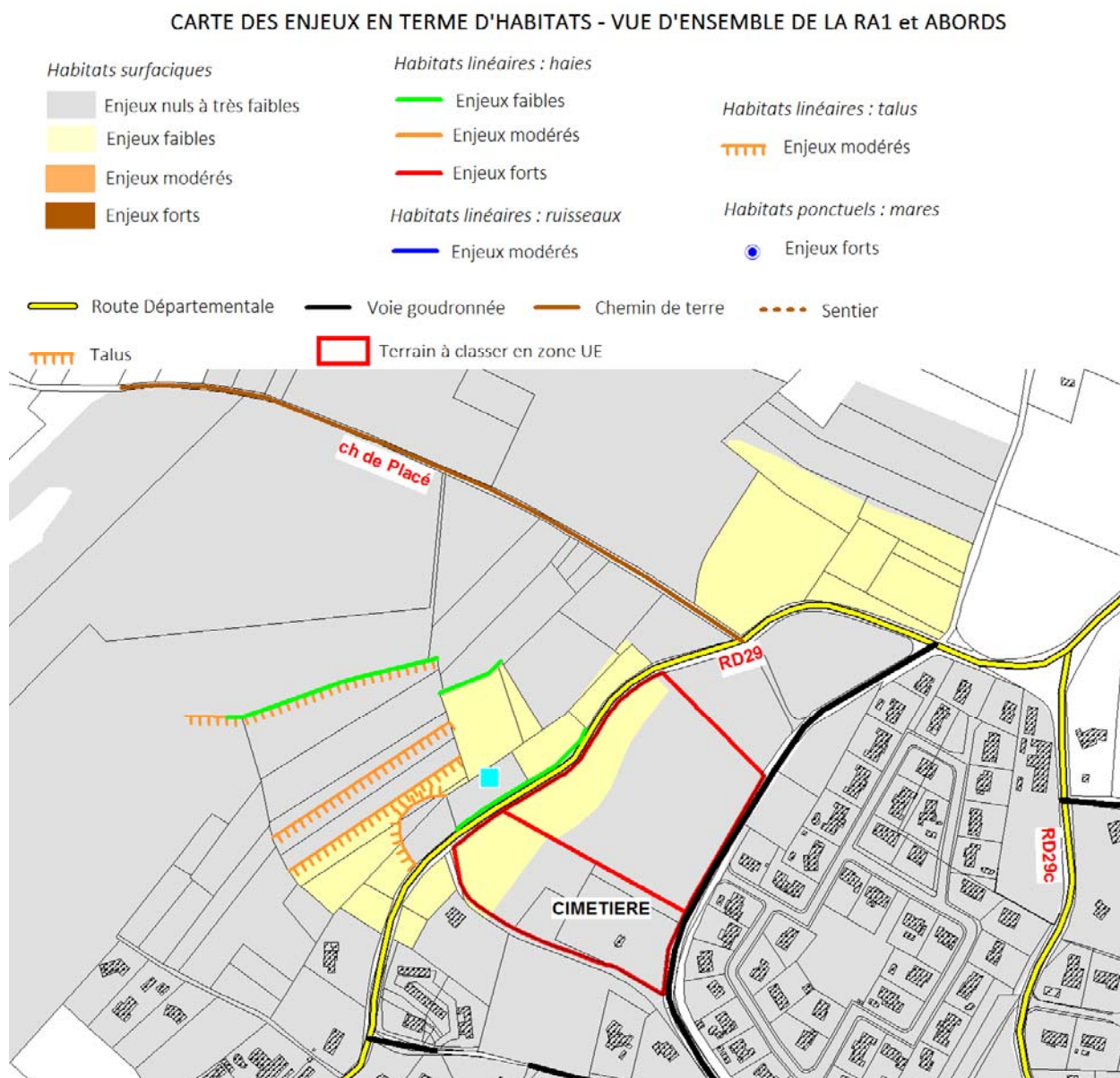
Photos D. Delbos ADRET

CARTE DES HABITATS - VUE D'ENSEMBLE DE LA RA1 et ABORDS



4.2.3 Enjeux environnementaux en terme d'habitats

La carte ci-dessous récapitule les enjeux environnementaux de la parcelle B950 et de ses abords



4.2.4 Habitats d'espèces

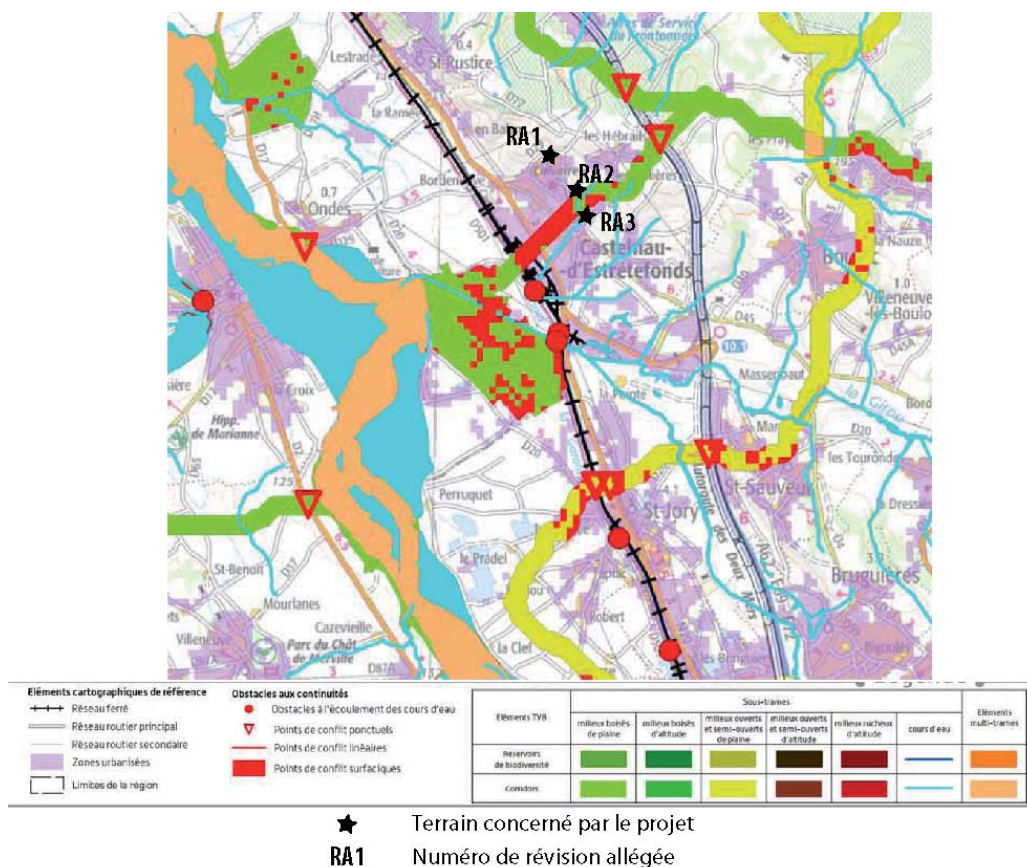
La Fruticée de la parcelle B950 constitue un habitat d'espèces d'intérêt patrimonial que l'on peut qualifier de faible.

Cette Fruticée concerne essentiellement l'avifaune des fourrés : Rossignol philomène, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte...

Les lisières peuvent être également utilisées par la Couleuvre verte et jaune et le Hérisson d'Europe.

4.2.5 La trame verte et bleue

Le SRCE n'a identifié aucun corridor écologique au niveau de la parcelle B950 et de ses abords.



CARTE DES CORRIDORS ECOLOGIQUES DU SRCE DANS LA COMMUNE DE CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS

De même, le SCOT N.T. n'a identifié aucun corridor écologique au niveau de la parcelle B950 et de ses abords :



Éléments de repère spatial

	Bassin de vie		Autoroute		Autoroute en projet
	Zones urbanisées à fin 2010		Nationale		
	Hydrographie		RD structurante		RD en projet
	Voie ferrée		Projet LGV		Liaison transversale

Organiser et préserver une trame verte et bleue

Protéger des espaces naturels

	Espaces naturels remarquables		Natura 2000
	Espaces naturels de qualité notable		

Préserver des continuités écologiques

	Continuités écologiques bleues
	Continuités écologiques vertes
	Portions de continuité écologique sous contrainte (recommandation)

Mieux distinguer et qualifier les espaces urbains et ruraux

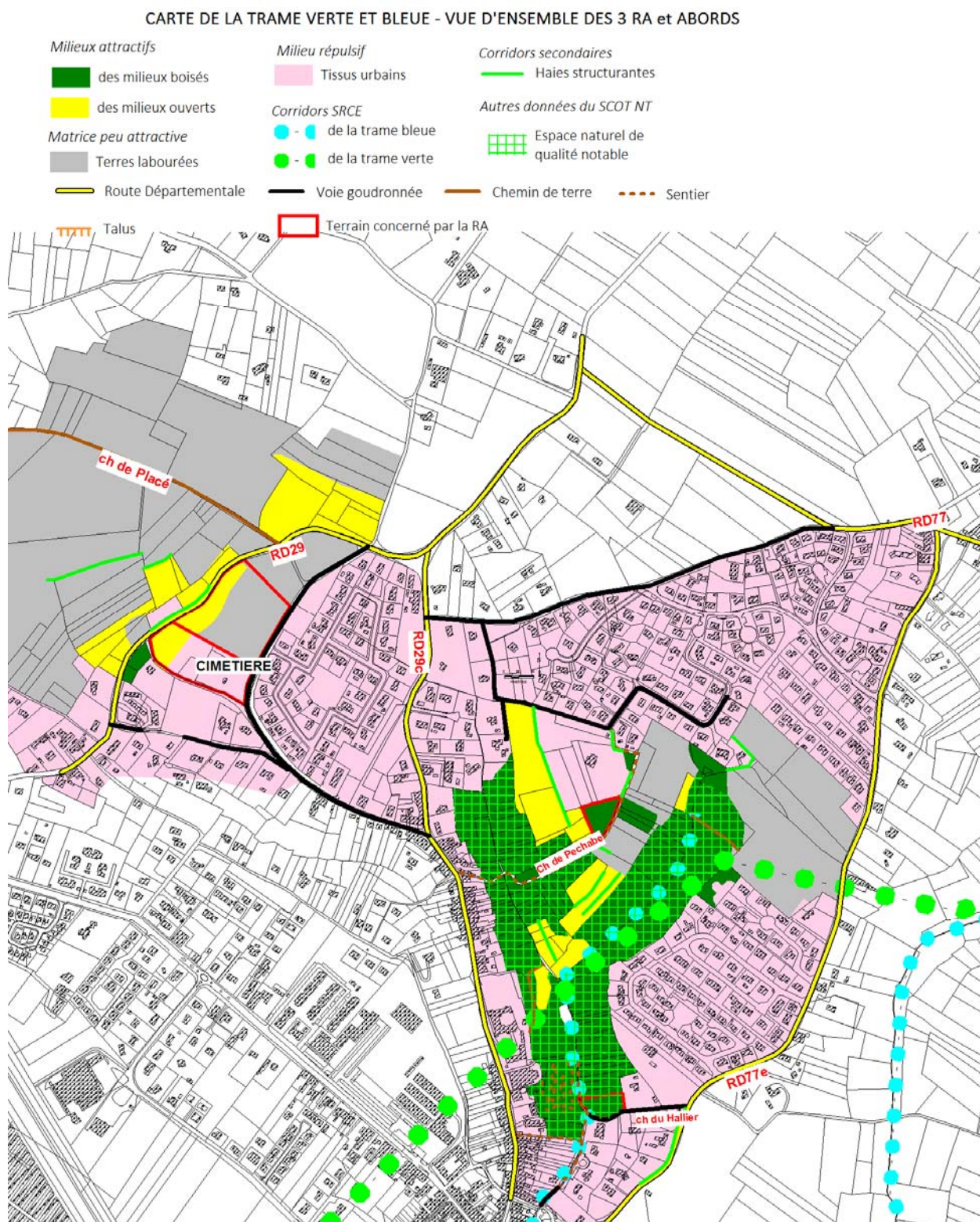
Repérer les limites urbain/rural

	Couronne verte autour de l'agglomération toulousaine
	Principales coupures d'urbanisation

Préserver ou améliorer les qualités paysagères

	Paysages ruraux de qualité
	Principales entrées de ville

La carte ci-après récapitule les enjeux de la trame verte et bleue pour chaque terrain concerné par une révision allégée ainsi que ses abords :



Il en ressort les éléments suivants en ce qui concerne la RA1 :

- Le terrain s'inscrit dans une matrice peu attractive pour la faune.
- Il longe au sud et à l'est des milieux fortement répulsifs (tissus urbains).
- Les quelques milieux attractifs de type ouverts à semi-ouverts sont trop fragmentés pour jouer pleinement un rôle significatif dans le déplacement des espèces.

5 LES SITES NATURA 2000 PRESENTS A PROXIMITE

5.1 Le site Natura 2000 ZSC FR7301822 Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique, Neste

Ce site a fait l'objet d'un découpage par secteur ; celui qui nous intéresse ici est le secteur aval, de Carbonne à Lamagistère :



Site FR 7301822 : «Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste»

Le DOCOB dont l'opérateur est le SMEAG, est en cours d'élaboration. Une version non encore officiellement validée a été réalisée ; elle est disponible en téléchargement (garonne-aval.n2000). Selon ce document, les habitats d'intérêt communautaire identifiés sont :

- **Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* 91EO*** (Aulnaie-Frênaie) : dans les zones basses l'Aulne est seul ; dans les zones intermédiaires, il est associé au Frêne ; en position haute, s'y ajoute le Chêne pédonculé. C'est un habitat d'espèces de la Loutre, du Lucane Cerf Volant et du grand Capricorne,
- **Saulaies arborescentes à Saule blanc 91EO*** (Forêt galerie) : formation pionnière dominée par le Saule blanc et le Peuplier noir ; le Frêne et l'Orme peuvent y être associés. C'est un habitat d'espèces d'Ardéidés (Héron cendré, Bihoreau gris) : cet habitat, ajouté au précédent totalise 10.9% des habitats d'intérêt communautaire du site Natura Garonne aval,

- **Forêts mixtes à Quercus robur, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ou angustifolia riveraines des grands fleuves 91FO** (Forêt galerie) : formation très présente dans la Garonne aval (58.5% des HIC¹ de Garonne aval),
- **Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin 6430**: Hautes herbes nitrophiles se développant sur des sols bien alimentés en eau mais non engorgées (Lamier blanc, Lamier tacheté, Lierre terrestre, Chélidoine, Alliaire, Cerfeuil des bois...). C'est un habitat d'espèces de nombreux insectes. Cet habitat est très répandu, mais le plus souvent en si mauvais état de conservation que la plupart n'ont pas été identifiés comme HIC ; il représente 3% de la surface des HIC du site Natura,
- **Rivières avec berges vaseuses avec végétation du Chenopodium rubri p.p. et du Bidenton p.p. 3270**: C'est un habitat dont la végétation se développe sur sols périodiquement inondés, riches en azote, à base de Chénopode blanc, Chénopode rouge, Renouée persicaire, Renouée poivre d'eau, Rorippe des bois, Bident trifolié, Bident à fruits noirs... Habitat colonisant des bancs de galets ou des vases ; relativement fréquent tout le long de la Garonne, il est probablement en extension actuellement suite à la baisse du niveau de la Garonne notamment en fin de période estivale,
- **Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculon fluitantis et du Callitriche-batrachion 3260**: cet habitat caractérise des eaux eutrophes, à pH neutre à basique, riche en éléments nutritifs, à base de Renoncule flottante, Myriophylle en épi, Elodée du Canada, Potamot crépu... C'est un habitat de reproduction et de croissance du Brochet, de la Perche, de la Lamproie de Planer ; les insectes aquatiques le fréquentent également. Cet habitat est commun dans le site (14.4% des HIC présents),
- **Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou Hydrocharition 3150**: il est composé de plusieurs habitats : Communautés à lentilles d'eau des eaux stagnantes ou calmes, Herbiers d'Utriculaires et Végétations immergées des eaux stagnantes ou calmes ; ces habitats forment fréquemment des tapis dans le cours du fleuve ou à sa surface. Il s'agit d'un habitat d'intérêt patrimonial variable (faible pour les lentilles d'eau ; fort pour les herbiers d'Utriculaires) ; au total, ces habitats sont peu représentés dans le site Natura (0.8% des HIC présents),
- **Parcours steppiques de graminées et annuelles du Thero-Brachypodietea 6220*** : Cet habitat n'est présent que de façon anecdotique sur le bord de la Garonne (moins de 10 m²).

¹ HIC : habitat d'intérêt communautaire

Le DOCOB validé de la Garonne aval précise également les espèces d'intérêt communautaire :

♦ **Mammifères :**

- **Barbastelle** (*Barbastella barbastellus*) : territoire de chasse en bord de Garonne, en terrain forestier, et le long des haies et ripisylves ; contactée à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes), à l'île de Doumerc (Bourret) et au Ramier de Bigorre,
- **Minioptère de Schreibers** (*Miniopterus schreibersii*) : territoire de chasse en terrain ouvert en bord de Garonne et transit ; contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes),
- **Murin à oreilles échancrées** (*Myotis emarginatus*) : territoire de chasse en bord de Garonne et reproduction ; bon indicateur de la qualité des habitats ; contacté à Saint-Aignan, à Pinsaguel et à Saint-Caprais (commune de Grenade),
- **Murin de Bechstein** (*Myotis bechsteinii*) : territoire de chasse en bord de Garonne, dans les milieux forestiers et semi-ouverts ; contacté en bord de canal à Saint-Jory et à Saint-Caprais (commune de Grenade),
- **Petit Murin** (*Myotis blythii*) et **Grand Murin** (*Myotis myotis*) : territoire de chasse en bord de Garonne : dans les forêts à sous bois peu dense, et en terrain ouvert ; contactés au Ramier de Bigorre et au Parc de la Confluence (Portet-sur-Garonne),
- **Petit Rhinolophe** (*Rhinolophus hipposideros*) ; Chasse en terrain ouvert ou semi ouvert ; contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes) et à Saint-Aignan,
- **Grand Rhinolophe** (*Rhinolophus ferrumequinum*) : Chasse en terrain ouvert ou semi ouvert ; reproduction en bord de Garonne ; contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes).

♦ **Insectes :**

- **Lucane Cerf Volant** (*Lucanus cervus*) : Espèce consommant le bois mort des vieux arbres (chêne, frêne, châtaignier...) de la forêt alluviale, des haies et des arbres isolés,
- **Grand Capricorne** (*Cerambyx cerdo*) : Espèce fréquentant les vieux chênes de la forêt alluviale, des haies et des arbres isolés sénescents,
- **Cordulie à corps fin** (*Oxygastra curtisii*) : libellule des habitats lotiques (d'eaux courantes) et lenticques (d'eaux stagnantes) bordés d'une abondante végétation aquatique et riveraine : les rivières et fleuves constituent d'une manière générale ses habitats typiques, mais l'espèce est également présente dans les canaux, lacs et autres milieux stagnants comme notamment les plans d'eau résultant de l'ancienne exploitation de carrières ; dans les rivières aux eaux vives, les zones calmes favorisées par les retenues naturelles ou artificielles sont propices à son développement. L'espèce a été contactée au Parc de Lamartine (Roques-sur-Garonne) et à Fenouillet, dans la ripisylve.

♦ **Poissons :**

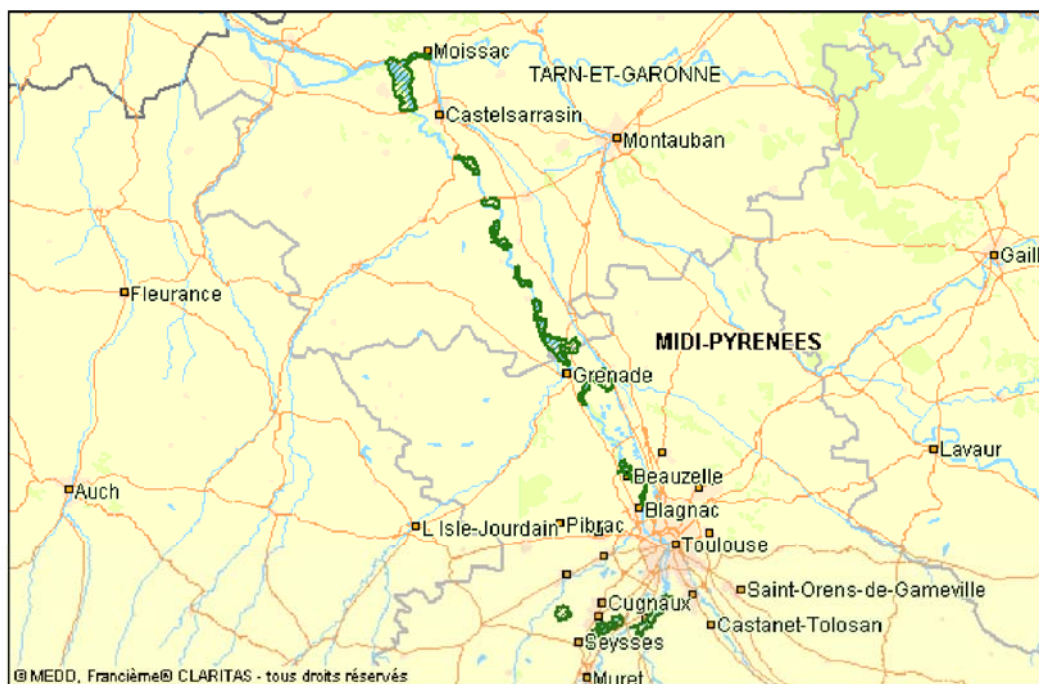
- **Bouvière** (*Rhodeus sericeus amarus*) : espèce des milieux calmes (lacs, étangs, plaines alluviales) aux eaux stagnantes ou peu courantes, préférant des eaux claires et peu profondes et des substrats sablo-limoneux ; sa présence est liée à

celle des mollusques bivalves (Unionidés). L'espèce est présente entre Muret et l'extrémité aval du site Natura 2000, notamment dans les annexes fluviales au nord de Toulouse.

- **Toxostome** (*Chondrostoma toxostoma*) : Cette espèce fréquente les cours d'eau larges à moyens, oxygénés avec les fonds composés de galets et graviers. Elle fraie préférentiellement sur un substrat de gravier en tête de mouille des petits affluents, mais elle peut également pondre sur les bordures du cours principal sur des galets. L'espèce est présente depuis Carbonne jusqu'à Grenade-sur-Garonne.
- **Lamproie de Planer** (*Lampetra planeri*) : Contrairement aux autres lamproies, cette espèce vit exclusivement en eau douce, où elle affectionne particulièrement les têtes de bassin et les petits affluents mais elle est également présente dans des cours d'eau de taille plus conséquente ; les larves ou ammocètes, vivent enfouies dans les zones sablo-limoneuses ; les géniteurs peuvent parcourir plusieurs centaines de mètres pour trouver une zone favorable sablo-graveleuse. L'espèce est présente de l'amont du site jusqu'à Gagnac-sur-Garonne.
- **Ombre commun** (*Thymallus thymallus*) : cette espèce, dont l'habitat est caractéristique de rivières larges à fort courant et lit de galets, exige des eaux fraîches, pures et bien oxygénées, avec des fonds de graviers ou de sable. L'espèce a été introduite dans le Bas Salat dans les années 1990 et se reproduit naturellement dans la Garonne amont jusqu'à Carbonne.
- **Saumon atlantique** (*Salmo salar*) : poisson migrateur emblématique qui remonte les fleuves pour se reproduire dans le cours amont dans des zones d'alternance de pool et de radier constituées de plages de galets ou de graviers en eaux peu profondes ; il est très handicapé par les barrages qui se succèdent le long du cours d'eau ; sa pêche est interdite dans le bassin de la Garonne. L'espèce est surveillée par 2 stations de contrôle à Golfech et à Toulouse (Bazacle), et elle bénéficie d'une station de piégeage à Carbonne, et d'un programme de repeuplement.
- **Grande Alose** (*Alosa alosa*) : Espèce migratrice dont les adultes remontent, de février à juin, dans les fleuves pour venir se reproduire dans les cours moyen et amont ; l'espèce est présente dans le bassin de la Garonne, mais en nette régression ; comme le Saumon, l'Alose est affectée par la présence des barrages.
- **Lamproie marine** (*Petromyzon marinus*) : Cette espèce migratrice occupe différents milieux au fil de sa vie : les larves vivent enfouies dans les zones abritées sablo-limoneuses ; les jeunes adultes dévalent la rivière et rejoignent la mer pour finir leur croissance ; une fois mâtures, les adultes quittent les eaux côtières pour remonter les cours d'eau. La reproduction a lieu dans des secteurs de plats courants (hauteurs d'eau >0,5 m avec des vitesses moyennes >0.5 m/s) composés de galets-graviers qui servent à la construction du nid pour l'incubation des œufs. L'espèce est présente dans le bassin de la Garonne, où elle est soumise à une forte pression de pêche (espèce en régression).

5.2 Le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac

Le site ZPS correspond au lit du fleuve ainsi qu'à des lacs de gravière :



Site FR 7312014 : « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac »

Selon, les espèces de la directive Oiseaux identifiées sont :

♦ Oiseaux :

- **Sterne pierregarin** (*Sterna hirundo*) : Espèce tributaire, en période de reproduction, de zones d'eau peu profondes, poissonneuses et d'îles non fréquentées et à l'abri des crues régulières de printemps (bancs de sables et de graviers libres de végétation). Une vingtaine de couples dans le lac de gravière de Saint-Caprais, et une dizaine dans celui d'Ondes ; également présente à Saint-Nicolas-de-la-Grave.
- **Mouette mélanocéphale** (*Larus melanocephalus*) : Espèce fréquentant essentiellement les zones côtières (marais, îlots...) ; la colonie d'Ondes/Castelnau-d'Estretfonds constitue le seul site de reproduction dans la région Midi-Pyrénées (5 couples dans le lac de gravière d'Ondes ; 1 à Saint-Caprais).
- **Martin pêcheur** (*Alcedo atthis*) : Espèce très commune et omniprésente dans le corridor garonnais, mais localisée car tributaire de la présence de son habitat, constitué de pentes escarpées et meubles, de berges abruptes dans lesquelles il peut creuser son terrier de nidification ; bien que préférant les eaux calmes des lacs et des étangs, il trouve sur la Garonne de nombreux secteurs favorables (élargissement du fleuve, bras mort...).
- **Milan noir** (*Milvus migrans*) : Espèce abondante le long de la Garonne à la faveur des vieux arbres de la ripisylve et de la forêt alluviale. Nicheur commun à Portet-sur-Garonne, Saint-Caprais (Grenade-sur-Garonne), Ondes, Verdun-sur-Garonne, Bourret, Saint-Nicolas-de-la-Grave.

- **Aigle botté** (*Hieraaetus pennatus*) : Espèce présente dans les coteaux boisés du piémont pyrénéen, mais en expansion en plaine dans les bois de terrasse de la vallée de la Garonne, ainsi que le long du fleuve entre St-Gaudens et Toulouse (notamment à Portet sur Garonne, Roques-sur-Garonne) ; au nord de Toulouse, l'espèce a été contactée à Saint-Caprais (Grenade-sur-Garonne).
- **Balbuzard pêcheur** (*Pandion halietus*) : Espèce uniquement de passage dans le couloir garonnais, de quelques jours à quelques semaines.
- **Blongios nain** (*Ixobrychus minutus*) : Ardéidé très rare fréquentant les étangs et les gravières pourvus de roselières et d'arbustes (saules). 1 couple contacté à Toulouse et 1 couple à Grisolles.
- **Bihoreau gris** (*Nycticorax nycticorax*) : Ardéidé nichant dans les ripisylves de la Garonne et dans les lacs de gravière, ainsi que dans les retenues collinaires ; 420 à 500 couples contactés dans la ZPS (2007), notamment à Roques-sur-Garonne (lac Lamartine), à Toulouse, à Blagnac (Quinze sols), à Finhan-Mas Grenier, à Moissac...
- **Crabier chevelu** (*Ardeola ralloides*) : Ardéidé très rare fréquentant des colonies d'ardéidés arboricoles (Bihoreau gris et héron garde-bœufs). 1 couple contacté à Toulouse.
- **Aigrette garzette** (*Egretta garzetta*) : Ardéidé fréquentant la plupart des milieux humides ; nicheur rare et localisé, lié aux colonies de Bihoreau gris, Héron cendré et Héron garde-bœufs. 80 à 100 couples dans la ZPS (2007), notamment à Toulouse, à Finhan-Mas Grenier, à Moissac...
- **Grande Aigrette** (*Casmerodius albus*) : Ardéidé présent en hivernage, dans les lacs de gravière et les grands plans d'eau de retenue ; pourrait s'installer comme espèce nicheuse dans la région.
- **Héron pourpré** (*Ardea purpurea*) : Ardéidé fréquentant la ripisylve de Garonne et les lacs de gravière. 60 à 80 couples dans la ZPS (2007), notamment à Toulouse, à Grisolles, Finhan-Mas Grenier ...

D'autres espèces d'oiseaux migratrices ne figurant pas à l'annexe de la directive Oiseaux fréquentent le site Natura 2000 : le Héron cendré (*Ardea cinerea*) ; le Héron garde-bœufs (*Bubulcus ibis*) ; le Faucon hobereau (*Falco subbuteo*) ; le Petit Gravelot (*Charadrius dubius*) ; la Mouette Rieuse (*Larus ridibundus*) ; l'Hirondelle de rivage (*Riparia riparia*) ; le Guépier d'Europe (*Merops apiaster*).



Photos D. Delbos ADRET

Vue sur la plaine de Garonne et les lacs de gravière depuis le cimetière

6 ANALYSE DES INCIDENCES DE LA RA1 SUR L'ÉTAT DE CONSERVATION DU SITE NATURA 2000

6.1 L'incidence de la RA1 du PLU vis-à-vis du site Natura 2000 FR7301822

La révision allégée RA1 du PLU ne concerne pas directement le site Natura 2000 ZSC, l'objet de la RA1 étant situé à environ 2.6Km du site Natura.

6.2 L'incidence du PLU vis-à-vis des habitats d'intérêt communautaire présents dans le site Natura 2000 FR7301822

6.2.1 Habitats recensés dans le site Natura 2000 de la Garonne aval :

HABITAT PRESENT DANS LE SITE NATURA (1)	PRESENCE DANS LA RA1 ET SES ABORDS A CASTELNAU (2)	INCIDENCE DU PLU SUR L'HABITAT
Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i>	NON	Nulle
Forêts galerie à Saule blanc	NON	Nulle
Forêts mixte de Chêne, d'Ormes et de frênes des grands fleuves	NON	Nulle
Mégaphorbiaies eutrophes des eaux douces	NON	Nulle
Rivières avec berges vaseuses avec végétation du <i>Chenopodium rubri</i> p.p. et du <i>Bidenton</i> p.p.	NON	Nulle
Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du <i>Ranunculion fluitantis</i> et du <i>Callitricho-batrachion</i>	NON	Nulle
Végétation des rivières oligo-mésotrophes à méso-eutrophes, neutres à basiques	NON	Nulle
Lacs eutrophes naturels avec végétation du <i>Magnopotamion</i> ou <i>Hydrocharition</i>	NON	Nulle
Parcours steppiques de graminées et annuelles du <i>Thero-Brachypodietea</i>	NON	Nulle

(1) source : DOCOB (2) : source : ADRET (inventaires de terrain dans la parcelle concernée et à ses abords)

La plupart des habitats d'intérêt communautaires présents dans le site Natura sont liés à la présence de l'eau ; un seul n'a pas de relation particulière avec l'eau : il s'agit des parcours steppiques de graminées et annuelles, que l'on rencontre essentiellement en domaine méditerranéen (région PACA), anecdotique en bord de Garonne.

Aucun de ces habitats ne sont présents dans la parcelle concernée par la RA1 (confer §3.2.2)

6.2.2 Espèces recensés dans le site Natura 2000 de la Garonne aval :

ESPECE LISTEE DANS LE SITE NATURA 2000	LOCALISATION DANS LA ZSC (selon DOCOB)	HABITAT/TERRAIN DE CHASSE	PRESENCE DANS LA RA1 ET SES ABORDS A CASTELNAU	INCIDENCE DU PLU SUR L'ESPECE
Barbastelle	Contactée à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes), à l'île de Doumerc (Bourret) et au Ramier de Bigorre	Chiroptère forestier. Territoire de chasse en bord de Garonne, en terrain forestier, et le long des haies et ripisylves	NON	Nulle
Minioptère de Schreibers	Contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes)	Territoire de chasse en terrain ouvert en bord de Garonne et transit	NON	Nulle
Murin à oreilles échancrées	Contacté à Saint-Aignan, à Pinsaguel et à Saint-Caprais (commune de Grenade)	Chiroptère forestier.	NON	Nulle
Murin de Bechstein	Contacté en bord de canal à Saint-Jory et à Saint-Caprais (commune de Grenade)	Chiroptère des forêts de feuillus âgées, avec présence de cours d'eau	NON	Nulle
Petit Murin	Contacté au Ramier de Bigorre et au Parc de la Confluence (Portet-sur-Garonne)	Chiroptère des milieux ouverts à herbes hautes pouvant chasser à plusieurs Km de son gîte	NON	Nulle
Grand Murin	Contacté au Ramier de Bigorre et au Parc de la Confluence (Portet-sur-Garonne)	Chiroptère des milieux boisés et des prairies de fauche	NON	Nulle
Petit Rhinolophe	Contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes) et à Saint-Aignan	Chiroptère des paysages semi-ouverts où alternent bocage et forêts avec des corridors boisés	NON	Nulle
Grand Rhinolophe	Contacté à l'abbaye de Belleperche (à Cordes-Tolosannes)	Chiroptère des paysages semi-ouverts où alternent bocage et forêts avec des corridors boisés	NON	Nulle
Lucane cerf-volant	Espèce commune dans la ZSC	Espèce consommant le bois mort des vieux arbres (chêne, frêne, châtaignier...) de la forêt alluviale	NON	Nulle
Grand Capricorne	Espèce commune dans la ZSC	Espèce fréquentant les vieux chênes de la forêt alluviale	NON	Nulle
Cordulie à corps fin	Contactée au Parc de Lamartine (Roques-sur-Garonne) et à Fenouillet	Espèce inféodée aux grands cours d'eau et aux lacs de gravière	NON	Nulle
Bouvière	Présente entre Muret et l'extrémité aval du site Natura	Espèce des eaux stagnantes ou peu courantes, claires et peu profondes; présence liée aux mollusques bi-valves	NON	Nulle
Toxostome	Présent depuis Carbonne jusqu'à Grenade-sur-Garonne	Espèce des cours d'eau larges à moyens, oxygénés avec les fonds composés de galets et graviers	NON	Nulle
Lamproie de Planer	Présente de l'amont du site jusqu'à Gagnac-sur-Garonne	Espèce relativement abondante en tête de vallon de ruisseaux ; présente aussi dans les grands cours d'eau	NON	Nulle
Ombre commun	Introduit dans le Bas Salat dans les années 1990 et se reproduit naturellement dans la Garonne amont jusqu'à Carbonne.	Espèce de rivières larges à fort courant, aux eaux fraîches, pures et bien oxygénées, avec des fonds de graviers ou de sable	NON	Nulle

Saumon atlantique	Espèce migratrice présente dans le bassin de la Garonne	Espèce qui remonte les fleuves pour se reproduire dans le cours amont ; en butte au franchissement des barrages	NON	Nulle
Grande Alose	Espèce migratrice présente dans le bassin de la Garonne	Espèce qui remonte les fleuves pour se reproduire dans les cours moyen et amont ; en butte au franchissement des barrages	NON	Nulle
Lamproie marine	Espèce migratrice présente dans le bassin de la Garonne	Espèce en forte régression (problèmes de franchissement des barrages) ; sensible à la qualité de l'eau (métaux lourds, toxiques)	NON	Nulle

Aucune espèce de la directive habitat dans la ZSC Garonne n'est présente dans la parcelle concernée par la RA1 : les habitats présents dans la parcelle concernant la RA1 ne peuvent constituer des habitats des espèces citées dans la ZSC.

6.3 Incidences du PLU sur le site Natura 2000 ZPS FR7312014 Vallée de la Garonne de Muret à Moissac

◆ Avifaune recensée dans le site Natura 2000:

ESPECE LISTEE DANS LE FSD (1) DU NATURA 2000	LOCALISATION DANS LA ZPS (selon DOCOB)	HABITAT/TERRAIN DE CHASSE	PRESENCE DANS LA RA1 ET SES ABORDS A CASTELNAU	INCIDENCE DU PLU SUR L'ESPECE
Sterne pierregarin	20 couples dans le lac de gravière de Saint-Caprais, 10 couples dans celui d'Ondes ; espèce également présente à Saint-Nicoles-de-la-Grave	Oiseau de zones d'eau peu profondes, poissonneuses et d'îles non fréquentées et à l'abri des crues régulières de printemps (bancs de sables et de graviers libres de végétation)	NON	Nulle
Mouette mélanocéphale	La colonie de Ondes/Castelnaud constitue le seul site de reproduction sur la région (5 couples dans le lac de gravière d'Ondes ; 1 à Saint-Caprais)	Espèce fréquentant essentiellement les zones côtières (marais, îlots...)	NON	Nulle
Martin pêcheur	Espèce très commune et omniprésente sur le corridor garonnais	Espèce trouvant sur la Garonne de nombreux secteurs favorables (élargissement du fleuve, bras mort...)	NON	Nulle
Milan noir	Nicheur commun à Portet-sur-Garonne, Saint-Caprais (Grenade-sur-Garonne), Ondes, Verdun-sur-Garonne, Bourret, Saint-Nicoles-de-la-Grave.	Espèce abondante le long de la Garonne à la faveur des vieux arbres de la ripisylve et de la forêt alluviale	Possible (en chasse)	Nulle (territoire de chasse très vaste)
Aigle botté	Au nord de Toulouse, l'espèce a été contactée à Saint-Caprais (Grenade-sur-Garonne)	Espèce fréquentant surtout des milieux forestiers ou semi-forestiers calmes et secs, entrecoupés d'espaces ouverts ou de landes	Possible (en chasse)	Nulle (territoire de chasse très vaste)

Balbuzard pêcheur	Espèce uniquement de passage dans le couloir garonnais, de quelques jours à quelques semaines	Territoire de pêche dans la Garonne et les lacs de gravière	NON	Nulle
Blongios nain	1 couple contacté à Toulouse et 1 couple à Grisolles	Ardéidé très rare fréquentant les étangs et les gravières pourvus de roselières et d'arbustes (saules)	NON	Nulle
Bihoreau gris	420 à 500 couples contactés dans la ZPS (2007), notamment à Roques-sur-Garonne (lac Lamartine), à Toulouse, à Blagnac (Quinze sols), à Finhan-Mas Grenier, à Moissac...	Ardéidé nichant dans les ripisylves de la Garonne et dans les lacs de gravière, ainsi que dans les retenues collinaires	NON	Nulle
Crabier chevelu	1 couple contacté à Toulouse	Ardéidé très rare fréquentant des colonies d'ardéidés arboricoles (Bihoreau gris et Héron garde-bœufs)	NON	Nulle
Aigrette garzette	80 à 100 couples dans la ZPS (2007), notamment à Toulouse, à Finhan-Mas Grenier, à Moissac...	Ardéidé fréquentant la plupart des milieux humides, lié aux colonies de Bihoreau gris, Héron cendré et Héron garde-bœufs	NON	Nulle
Grande Aigrette	Ardéidé présent en hivernage, dans les lacs de gravière et les grands plans d'eau de retenue	Sites d'alimentation constitués de prairies humides, bords des cours d'eau, lacs, étangs, lagunes	NON	Nulle
Héron pourpre	60 à 80 couples dans la ZPS (2007), notamment à Toulouse, à Grisolles, Finhan-Mas Grenier ...	Ardéidé fréquentant la ripisylve de Garonne et les lacs de gravière	NON	Nulle

(1) : FSD : formulaire standard des données

Parmi l'avifaune emblématique de la ZPS, 2 seulement sont susceptibles d'utiliser la parcelle de la RA1 uniquement comme territoire de chasse : il s'agit de l'Aigle botté et du Milan noir. A l'échelle du territoire de chasse potentiel de ces 2 espèces, on considère que le classement en zone UE de la parcelle a une incidence nulle.

6.4 Evaluation des autres incidences du PLU :

Il s'agit là d'identifier les composantes de la RA1 du PLU génératrices de pressions ou d'effets environnementaux susceptibles d'impacter le territoire communal de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS.

6.4.1 Milieux naturels et biodiversité hors site Natura 2000

♦ La préservation des espèces et des habitats naturels :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LA RA1 DU PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Habitats d'intérêt communautaire	NEANT	-	Nulle
Biodiversité ordinaire en terme d'habitats	Parcelle B950 : 1.40Ha d'habitats de très faible patrimonialité (terre labourée) ; 0.47Ha d'habitat à faible en patrimonialité jeu (Fruticée) (données ADRET confer §3.2.2)	Classement en zone UE entraînant la destruction de 1.40Ha d'habitat de très faible patrimonialité environnementale (terre labourée) ; protection de 0.47Ha d'habitat de faible patrimonialité (Fruticée) au titre de l'article L151.23 du C.U.	Négligeable
Espèces patrimoniales	Diversité faunistique liée à l'avifaune des fourrés (Rossignol philomène, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte...) Les lisières peuvent être également utilisées par la Couleuvre verte et jaune et le Hérisson d'Europe	Seule la destruction de la Fruticée est susceptible d'induire un impact négatif sur l'avifaune des fourrés ; la disparition des lisières peut également impacter la Couleuvre verte et jaune et le Hérisson d'Europe : sa protection au titre de l'article L151.23 du C.U. permet le maintien intégral des espèces patrimoniales du secteur	Nulle

♦ La préservation des continuités écologiques :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Corridors biologiques (trame verte et bleue)	Le SRCE et le SCOT NT n'ont identifié aucun corridor écologique au niveau de la parcelle B950 et de ses abords	-	Nulle

♦ La préservation, la restauration la régulation d'accès à la nature et aux espaces verts:

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Fréquentation des espaces de nature	Néant : l'extension du cimetière ne constitue pas un espace de nature	-	Nulle
Place réservée à la nature dans les tissus urbains	Le cimetière actuel est très minéralisé, ne laissant que peu de place à la « nature en ville » à l'exception d'une douzaine d'arbres (Cypres de Provence).	-	Nulle

6.4.2 Ressources du milieu physique : ressource en eau ; sols et sous-sols

♦ La préservation des systèmes aquatiques et des zones humides:

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Zones humides	La parcelle B950 est dépourvue de zone humide	-	Nulle

♦ La protection de la ressource en eau:

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Captages AEP	Absence de captage AEP dans la parcelle et ses abords	-	Nulle
Restauration de la qualité des eaux	Sans objet.	-	Nulle
Approvisionnement en eau potable	Sans objet. L'extension du cimetière ne nécessite pas de forts besoins en eau potable		Nulle

Eaux pluviales	Le terrain est en pente et ne devrait pas générer des impacts à l'intérieur de la zone d'équipement public.	Le règlement de la zone UE précise clairement les règles pour limiter le plus possible les rejets. Le pluvial sera évacué dans le collecteur situé en bordure de la RD et dans le fossé situé derrière l'actuel cimetière.	Nulle
----------------	---	--	-------

♦ Sols et sous-sols :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Consommation des espaces agricoles	La SAU de la commune est de 789Ha (donnée RGA 2010).	La consommation d'espaces agricoles est de 1.40Ha de SAU (terres labourées). Soit 0.18% de la SAU. Ce sont des sols à bonne potentialité agronomique.	L'incidence de la RA1 du PLU sur la consommation d'espaces agricole est négligeable (-0.2% de la SAU)
Préservation de la qualité des sols	La parcelle est dépourvue de toute pollution	-	Nulle
Préservation des ressources du sous-sol	Absence de nappe phréatique susceptible de causer des problèmes de santé publique	-	Nulle

6.4.3 Cadre de vie, paysage et patrimoine

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Protection, mise en valeur, restauration, gestion des sites et paysages naturels	Absence de sites naturels inscrits ou classés dans la parcelle et à ses abords. La parcelle jouxte le cimetière ; depuis la voie communale, la vue s'étend sur le terroir agricole des coteaux ; depuis le cimetière existant, on distingue en contrebas la vallée de la Garonne et les lacs de gravière	-	Nulle
Préservation des sites et paysages urbains ; sauvegarde du patrimoine bâti	Absence de monuments historiques aux abords de la parcelle. Présence cependant de la chapelle du cimetière	Le PLU actuellement en vigueur a classé la chapelle en élément de paysage à protéger au titre de l'article L151.19. (chapelle)	Nulle

6.4.4 Risques et nuisances

♦ Risques naturels et technologiques :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Prévention des Risques naturels	Absence de risques d'inondation ; la partie basse du terrain est soumise aux glissements de terrain	La protection de la Fruticée au titre de l'article L151.23 du C.U., située sur les pentes fortes soumises aux glissements de terrain permettra d'éviter tout risque naturel	Nulle
Prévention des Risques industriels et technologiques	NEANT	-	Nulle
Risques liés au transport de matières dangereuses	NEANT	-	Nulle

♦ Déchets :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Gestion et valorisation des déchets	Les déchets du cimetière comprennent des déchets verts et des déchets classiques (emballages plastiques...). Le volume de déchets du cimetière est faible. L'extension prévue ne devrait pas augmenter significativement le volume à traiter	-	Nulle

♦ Bruit :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Prévention, suppression, limitation des nuisances sonores	SANS OBJET : le projet d'extension du cimetière ne générera pas de bruit, sauf ponctuellement (enterrement ; visites des tombes, notamment à la Toussaint)	-	Nulle

♦ Energie, effet de serre, pollutions atmosphériques :

THEME	DIAGNOSTIC (enjeux)	MESURES PREVUES PAR LE PLU	INCIDENCES DE LA RA1 DU PLU
Prévention, suppression, limitation des pollutions atmosphériques	L'extension du cimetière générera une légère augmentation du trafic automobile	-	Négligeable.
Gestion rationnelle de l'énergie	-	-	Nulle
Lutte contre les émissions de gaz à effet de serre. Prise en compte du changement climatique	SANS OBJET : l'extension du cimetière ne générera pas de gaz à effet de serre	-	Nulle

6.5 Articulation avec les plans et programmes :

La révision allégée est compatible avec le SRCE et avec le SCOT N.T. comme démontré dans le §4.2.5.

6.6 Indicateurs pour suivre les effets de la RA1 sur l'environnement :

Un indicateur a été retenu pour suivre les effets de la Première Révision Allégée sur le PLU : il concerne le suivi de la Fruticée située en contrebas des parcelles 950 et 1009.

6.7 Cumul des incidences et conclusion :

En résumé, la révision allégée n°1 (RA1) du PLU de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS n'a aucune incidence sur les 2 sites Natura 2000 ; il est susceptible de générer 4 principales incidences négatives sur le territoire communal :

♦ **Le PLU générera une perte de terres agricoles** : perte de 1.4Ha de SAU (soit 0.18% de la SAU présente à l'état initial) ; l'impact est très faible

♦ **Le PLU générera une légère augmentation du trafic automobile** : l'impact est négligeable.

♦ **Une mesure principale a été prise en compte dans la démarche ERC** (éviter – réduire – compenser) : il s'agit de la protection au titre de l'article L151.23 du C.U. de la fruticée située en contre-bas des parcelles 950 et 109. Cette mesure permet :

- d'éviter la destruction de 0.5Ha d'habitat de faible patrimonialité environnementale,

- d'éviter la destruction de 0.5Ha d'habitat d'espèces d'oiseaux de fourrés et la destruction de lisières favorables à la Couleuvre verte et jaune et au Hérisson,
- d'éviter les risques de glissements de terrain sur les pentes fortes.

En contre-partie, la 1^{ère} révision allégée du PLU permettra l'extension du cimetière, équipement public nécessaire en raison du développement démographique de la commune.