

Membres du Conseil municipal : 29
Membres en exercice : 28
Présents : 19 Absents : 09
Suffrages exprimés : 25

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT
Haute-Garonne

Envoyé en préfecture le 10/04/2017
Reçu en préfecture le 10/04/2017
Affiché le 10/04/17
ID : 031-213101181-20170406-D20170405-DE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31620)

Séance 2017/04 du 06 avril 2017

D. 2017/04-05 – URBANISME – PLU – Révision allégée n°01 – Cimetière

L'an deux mil dix-sept, six avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en salle du Conseil municipal, Maison de la Culture, sous la présidence de Monsieur Daniel DUPUY, Maire.

Présents : ABAD-LAHIRLE Nadine, BINET Pascale, BODIOU Christelle, BRUN Dante, CONSTANS Loïc, DALDOSSO Corinne, DARES Patrick, DESCHAMP Lydie, DUPUY Daniel, DUSSART Vincent, FORTIER Jean-Claude, LABIT Alain, NESPOLO Florence, PILIPCZUK Gregory, RECOBRE Pierre, RIBOUCHON Thomas, SIGAL Sandrine, SMIDTS Roberte, WASTJER Michel.

Absents excusés : CALVET Karen, FOISSAC Christian, LHERM Jean-Pierre, MARTY Laurent, ROBIN Véronique, TORNOS Luc.

Absents : DELLAC Anne-Marie, MARTINAZZO Estelle, VERDEAU-BORNE Sébastien.

Pouvoirs : CALVET Karen à Daniel DUPUY, FOISSAC Christian à BRUN Dante, LHERM Jean-Pierre à DALDOSSO Corinne, MARTY Laurent à WASTJER Michel, ROBIN Véronique à FORTIER Jean-Claude, TORNOS Luc à DESCHAMP Lydie.

Les conseillers ont été convoqués le 31 mars 2017, selon leur souhait exprimé, par pli remis à leur domicile par les agents de Police municipale et/ou par courrier électronique à leur adresse personnelle de messagerie. Le dossier était composé du courrier de convocation, de l'ordre du jour, du procès-verbal du 09/03/2017, des notes explicatives de synthèse et des projets de délibération avec leurs pièces jointes.

Mme SIGAL Sandrine est nommée secrétaire de séance. Pascal BARAT, Directeur général des services et Marie-Brigitte CHOISY, Responsable des Affaires juridiques, assistent à la séance en tant qu'auxiliaires.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;
Vu le Code de l'urbanisme ;
Vu le Code de l'environnement ;
Vu les articles L.153-31 et suivants du Code de l'urbanisme, relatifs à la procédure de révision d'un Plan Local d'Urbanisme ;
Vu les articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, relatifs à la concertation ;
Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, relatifs aux modalités de publicité et d'entrée en vigueur des actes relatifs à l'élaboration, à l'évaluation et à l'évolution du plan local d'urbanisme ;
Vu les articles L.104-2, R.104-9 et R.104-18 et suivants du Code de l'Urbanisme relatifs à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;
Vu l'article R.122-17 du Code de l'environnement sur l'évaluation environnementale systématique ;
Vu la délibération du 20 mars 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Castelnau d'Estrétefonds;
Considérant la nécessité de prévoir l'extension future du cimetière pour cause de saturation de l'espace existant ;
Considérant que le terrain communal prévu pour ce projet est classé en zone Agricole Protégée dans le Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;
Considérant qu'il y a lieu de transformer ce zonage Ap en zonage UE dédié aux équipements publics pour la parcelle concernée et pour les parcelles du cimetière actuel;
Considérant qu'il convient d'initier une procédure de révision du PLU selon une procédure allégée, en application de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, pour cette modification de zonage impliquant la réduction d'une zone agricole protégée ;
Considérant que les modifications du document d'urbanisme porteront sur les points suivants :

- Modification du document graphique du Plan Local d'Urbanisme pour les parcelles du cimetière actuel cadastrées B 1009, B 698, B 444 et B 862, et pour la parcelle du futur cimetière cadastrée B 950 avec la transformation du zonage Ap en zonage UE;

- Ajout d'une nouvelle zone UE dans le règlement, avec des prescriptions correspondant au projet du cimetière.

Considérant que ces modifications n'ont pas pour effet de modifier les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il convient d'ouvrir une concertation préalable prévue par l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, avant l'arrêt du projet de révision allégée qui sera soumis à l'examen conjoint de la commune, de l'Etat et des personnes publiques associées puis fera l'objet d'une enquête publique ;

Considérant qu'en application de l'article R.104-9 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme de Castelnau d'Estrétefonds, dont le territoire comprend des sites Natura 2000, doit faire l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion d'une révision ;

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Décide :

1- **De prescrire** la révision allégée n°01 du Plan Local d'Urbanisme dans les formes prévues à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, en vue de permettre la réalisation future du projet d'extension du cimetière sur la parcelle cadastrée B 950 sis route de Fronton (RD 29) sur le territoire de la commune de Castelnau d'Estrétefonds.

2- **De définir**, en application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, les modalités suivantes de la concertation :

- Affichage en mairie et communication sur le site internet de la commune pour informer la population de l'ouverture de la concertation ;
- Mise à disposition du public, pendant les jours et les heures habituels d'ouverture du service urbanisme de la commune, du dossier préalable de la révision allégée, et d'un registre à feuillets non mobiles dans lequel les remarques du public pourront être consignées.
- A l'issue de la concertation, Monsieur le Maire en dressera le bilan au regard des observations émises. Il le présentera devant le Conseil Municipal qui en délibérera.

3- **De donner** délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations concernant la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme, notamment pour la réalisation de l'évaluation environnementale.

La présente délibération sera transmise aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 :

- Le Préfet de la Haute-Garonne,
- La Présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée,
- Le Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Communauté de Communes du Frontonnais,
- Le Président du Syndicat Mixte en charge du SCoT Nord Toulousain,
- Le Président de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de la Haute-Garonne,
- Le Président de la Chambre des Métiers de la Haute-Garonne,
- Les services de l'Etat : DDT Haute-Garonne, DREAL Occitanie.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pour une durée d'un mois et d'une insertion dans un journal diffusé dans le département. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la commune de Castelnau d'Estrétefonds. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

*Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 07 avril 2017
Au registre sont les signatures*

Le Maire,

Daniel DUPUY

