

République Française

DEPARTEMENT Haute - Garonne

COMMUNE Castelnau d'Estrétefonds

REGISTRE DE CONCERTATION PRÉALABLE

Pour :

- ☐ Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (S.C.O.T.)
- ☐ Révision du Schéma de Cohérence Territoriale (S.C.O.T.)
- ☐ Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
- ☐ Révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
- ☐ Création d'une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.)
- ☐ Opérations d'aménagement

☒ Autres

Révisions allégées du PLU (3)

PROJET D'URBANISME OU D'AMÉNAGEMENT OU OBJET DE LA CONCERTATION :

Modifications de zonage nécessaires d'une part pour la réalisation du projet d'extension du cimetière communal, et d'autre part pour le rétablissement du document d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal suite à son annulation partielle du Tribunal Administratif.

DÉLIBÉRATION :

Délibération n° D. 2017/04-05 à 07, en date du 6 avril 2017

- ☒ du conseil municipal de la mairie de Castelnau d'Estrétefonds.
☐ du conseil d'administration de l'établissement public de coopération intercommunale d

MODALITÉS DE LA CONCERTATION

► **Responsable(s) de la concertation :**

M. le Maire, Daniel Dupuy, et le service urbanisme.

► **Information du public sur la concertation :**

- ☒ Par voie de presse (bulletins, journaux) :

Délibérations publiées dans « La Dépêche du Midi » le mardi 25 avril 2017 et dans « La Voix du Midi » le 27 avril 2017.
Avis de concertation publiés le 17 juin 2017 et le 22 juin 2017.

- ☒ Par affichage (lieux et date) :

Affichage des délibérations et de l'avis de concertation durant un mois sur les panneaux de la mairie, le site internet et le panneau lumineux.

- ☐ Réunion(s) (lieu(x) dates(s) :

- ☒ Mise à disposition de ce registre en vue de recueillir des observations du public :

Ce registre comportant 20 pages cotées et paraphées par nous, _____

est destiné à recevoir les observations du public relatives au projet ci-dessus. Ces dernières peuvent être adressées par écrit à _____

► **Durée de la concertation :**

Date d'ouverture 20 juin 2017

Date de clôture 21 juillet 2017

Siège de la concertation :

Service urbanisme de la mairie.

Lieux, jours et heures de consultation du dossier :

Jours et heures habituels d'ouverture du service urbanisme.

CLÔTURE DE LA CONCERTATION :

Après clôture de cette concertation, le Maire ou le Président de l'établissement public de coopération communale en présentera le bilan devant le conseil municipal ou le conseil d'administration qui en délibérera.

Le dossier définitif du projet sera alors arrêté par le conseil municipal ou le conseil d'administration et tenu à la disposition du public dans chacune des mairies ou établissement où s'est déroulée la concertation.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

le 12 juillet 2017. BONASTRE Jean Pierre 1400 Route de Fontenay
31620 Erdignan d'Estiléfard

Monsieur le Maire Mélonne, et Messieurs les Elus, Dans
le cadre de la Réunion Suivie des allégés du Plan local
d'urbanisme je dois vous faire part des observations suivantes
concernant la Parcelle 486 Section A lieu dit la Collette,
étant dans le Plan d'occupation des sols en zone constructible
Par la suite le Plan local d'urbanisme a fait l'objet
d'un Recours devant le Tribunal Administratif, le jugement
du 18/11/2016 déclare conforme le P.O.U. relatif 2 Parcelles
486 et 589.

A savoir que les requêtes suivantes Requête n° 1404 326
Jean Claude LABIT, Alain LABIT

Requête n° 1404 327 du 12 Septembre 2014. Vain Martin et Vain
Georgette

Requête n° 1404 330 GERARDUZZI

Requête n° 1404 446 M. COLLONHOFFER Riverain de la Parcelle
486 qui ne sont aucun voisin actuel de ce lieu.

on voit bien que ces Requêtes ont été formulées Principalement
contre l'élus en charge de l'urbanisme Par des Députés que
leurs Terrain ne soient Pas classés constructibles ou a vocation
différent.

quant à la Parcelle 486 zone constructible qui deviendrait
Boissies autant faut-il le justifier, ce n'est Pas Parce
une Photo aérienne montre des Buissons, que cela
représente une zone Boissée avec des arbres Remarquables
ou d'essences nobles, ou d'intérêt Patrimoine, nombre de
jeunesses de la Proule.

J'espère que vous comprendrez ma demande et que vous
statuerez en votre âme et conscience.

B

Révision allégée n°1 - Cimetière

2014 approbation du PLU - Une zone A espace agricole à protéger - où seules (secteur Ap) les constructions nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisés.

2015 1^{ère} modification - une zone A avec un secteur Ap où toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites.

D'où la nécessité en 2017 de faire une révision allégée pour revenir à la situation antérieure. Les courageux Conseillers municipaux qui s'intéressent à ce dossier apprécieront les alarçonnements d'autant plus qu'il s'agit à chaque fois de procédures complexes et coûteuses !

Par ailleurs, il est regrettable que cette extension n'ait pas été prise en compte plus tôt, la saturation du cimetière s'anticipe, elle reflète un manque de programmation.

2 interrogations : - quelles seront les contraintes étant donné que ce site est identifié pour les risques de glissement de terrain

- est-il réellement nécessaire de retirer 3ha de la zone Ap pour la requalification du cimetière et de son extension ?

Révision allégée n°2 - parcelle A486

Un bref historique me sera sûrement pas superflue pour apprécier le côté cocasse de cette question.

Par discrétion, je n'ai pas joint la lettre de J. Bonastre mais je la garde à la disposition des personnes intéressées. Ce courrier ayant été, entre autre, le déclencheur de l'action devant le T.A de Toulouse. Il mentionne très explicitement par l'intéressé que la parcelle A 486 est classée "bois" par erreur. Le Commissaire Enquêteur n'a pas été dupe et dans sa réponse à sa

demande (n°27) il s'est prononcé pour le maintien de l'Espace Boisé Classé. Grâce à un joli tour de passe-passe et la complicité de quelques amis en commission, cette parcelle est devenue constructible.

D'une part, même si les propos de J. Bonastie sont une contre-vérité puisque la parcelle est boisée, il n'en reste pas moins qu'il évoque la parcelle A486, dans sa globalité.

D'autre part, si la présente révision allégée a pour but la prise en compte du jugement il conviendrait que les termes de cette décision soient clairement reportés :

- concomitamment N et EBC
- sur l'intégralité de la parcelle

Si d'aventure une partie de cet EBC a été volontairement déboisée entre-temps, je prends acte de pouvoir faire de même et d'être condamné aux mêmes sanctions que celles qui ont été infligées à J. Bonastie pour avoir enfreint la réglementation de ces zones (si sanctions il y a eu).

Pour apprécier les contours de cet EBC de Pichabé la version PCV arrêtée en septembre 2013 d'Osbackis est très nette sur l'intégralité de la parcelle 486... et 490 (!)

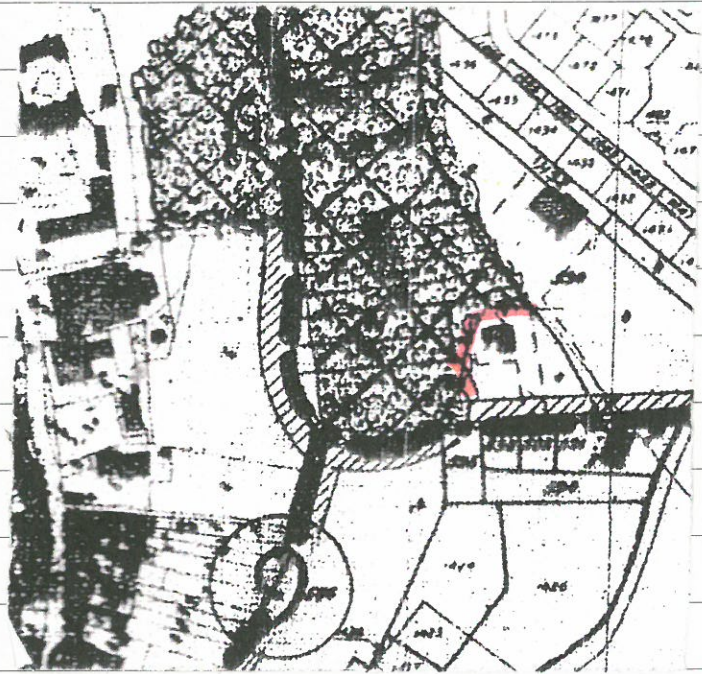
Révision allégée n°3 - parcelle A589

Il s'agit également pour cette révision allégée de l'application d'une décision de justice. Il suffit simplement de reprendre le POS et de reporter les tracés dans les zones équivalentes d'autant que la décision précise que la parcelle est entièrement boisée.

Pourquoi tant de tergiversations ? En serait-il de même s'il s'agissait de n'importe quel quidam ?

Il n'y a pas lieu de transformer, d'aligner ou de modifier
quoi que soit, il s'agit tout simplement d'appliquer
un jugement.

D'autres attendent toujours de voir leur décision prise en
compte, nous pourrions apprécier alors si de tels efforts
pour les "arranger" sont consentis.



Observations déposées

le 24 juillet 2017 par Martine VRIN 16 Avenue de Toulouse
31620 Castelnau D'Estrie Fonds -

Le délai de la concertation étant expiré,

Je, soussigné(e) Daniel Dupuy
déclare clos le(s) présent(s) registres qui a (ont) été mis à la disposition du public du 20.06.17
au 21.07.17

Les observations consignées dans ce(s) registre(s) sont au nombre de 2
de la page n° 4 à la page n° 7

J'ai reçu, en outre 1 lettres et notes écrites qui sont annexées au(x) présent(s) registre(s)

Le(s) présent(s) registre(s) ainsi que les _____ pièces qui y sont annexées et le dossier de la concertation
sont adressés par mes soins le _____
à M /

A Castelnau d'Estrétefonds, le 24 juillet 2017

Signature

Le Maire,
Daniel DUPLUY

