

PROCES-VERBAL
Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques
Associées pour les révisions allégées n°1, n°2 et n°3
du Plan Local d'Urbanisme

Le jeudi 25 octobre 2018 à 15h en mairie

Personnes présentes

NOM	FONCTION	MAIL
DUPUY Daniel	Mairie – Maire de la commune	mairie@mairiecastelnau.fr
BRUN Denis	Mairie – Adjoint urbanisme et développement durable	dbrun.elu@gmail.com
FOISSAC Christian	Mairie – Conseillé délégué urbanisme et environnement	famille.foissac31@laposte.net
BARAT Pascal	Mairie – Directeur Général des Services	dgs@mairiecastelnau.fr
ALLAIX Audrey	Mairie - Responsable service urbanisme / développement durable	audrey.allaix@mairiecastelnau.fr
PAGANIN Joël	Direction Départementale des Territoires - Adjoint au responsable de l'unité Portage Politiques Nord Toulousain et Lauragais	joel.paganin@haute-garonne.gouv.fr
MEUNIER Benjamin	SCOT Nord Toulousain - Assistant à la chargée de mission Urbanisme, chargé du Système d'Information Géographique	benjamin.meunier@scot-nt.fr
GALUPPO Eric	Conseil Départemental 31 – Chef du secteur routier de Villemur	eric.galuppo@cd31.fr
DERAMOND Valérie	Communauté de communes du Frontonnais (CCF) – Responsable du service instructeur	valerie.deramond@cc-dufrontonnais.fr

Présentation des projets

Cette réunion d'examen conjoint avait pour objectif de recueillir les avis des personnes publiques associées présentes et d'échanger sur les projets de révisions allégées n°1, n°2 et n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Ces trois projets ont été présentés aux participants, ainsi que les avis des personnes publiques qui ont été transmis en mairie avant la réunion.

Compte-rendu des échanges

➤ **Avis de la Direction Départementale des Territoires (DDT) :**

Pas de remarque particulière sur les projets de révisions allégées hormis les demandes transmises dans l'avis écrit du 30 janvier 2018 qui ont été prises en compte par la mairie pour la révision allégée n°1 (représentation graphique de la protection paysagère corrigée et article 2 de la zone UE rectifié dans la note de présentation et le projet de règlement écrit).

➤ **Avis du SCOT Nord Toulousain:**

Pas de remarque particulière sur les projets, sauf l'importance de la protection de la lande arbustive prévue dans le cadre de la révision allégée n°1, participant à la prise en compte du « paysage rural de qualité » identifié sur la carte du SCOT.

➤ **Avis du Conseil Départemental:**

Concernant la révision allégée n°1, le conseil départemental souhaite préciser que la desserte de la zone UE dédiée à l'extension du cimetière ne pourra s'effectuer par la route de Fronton (RD29) pour des raisons de sécurité. La mairie confirme que l'accès de cette future zone est prévu sur le chemin du cimetière.

➤ **Avis de la CCF :**









Pas de remarque particulière sur les projets de révisions allégées n°1, n°2 et n°3.

La réserve de la Chambre d'Agriculture concernant la rectification des documents cartographiques de la note de présentation pour la révision allégée n°1 avec le périmètre corrigé de la zone UE (réduit de moitié dans le cadre de la concertation préalable) sera prise en compte avant l'approbation du projet.

FEUILLE DE PRESENCE

Date : 25 octobre 2018

Objet de la réunion : Réunion d'examen conjoint - Révisions allégées
n°1, n°2 et n°3 du PLU

Nom	Fonction	Mail	Signature
PAGANIN	DDT		
MEUNIER B.	SCoT NT		
GALLO Eric	CD 31 Dir. des Ponts	eric.gallo@cd31.fr	
DERAMOND V.	CCF	valerie.deramond@cc-du-fronton-mais.fr	
DUPUY Daniel	Maire		
BRUN Denis	Adjoint au maire		
FOISSA Christian	Conseiller délégué		
BARAT Pascal	DGS Castelnaud		
ALLAIX Audrey	Responsable urbanisme / DD Castelnaud d'Estrétefonds		