Castelnau d'Estrétefonds

GEOMAP-IMAGIS
GEOMAP-IMAGIS SAS - Agence de TOULOUSE
140 Avenue des Arènes Romaines, 31500 TOULOUSE

4-1.

DEPARTEMENT DE LA HAUTE - GARONNE
COMMUNE DE
CASTELNAU d'ESTRETEFONDS

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION n° 2
et RÉVISIONS ALLÉGÉES n° 1, n°2 et n°3

RÈGLEMENT - DOCUMENTS GRAPHIQUES

Déclinaison du document graphique des zonages

PLANCHE NORD

Planche principale portant sur les limites de zones, les Emplacements Réservés, les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les espaces à préserver en l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'URBANISME.

Document à lire avec la planche 4-2. du document graphique des zonages

Édition mars 2019 pour approbation du C.M.

ÉCHELLE :
0 62.5 125 250 375 500 Mètres

Légende

- 8 — Emplacement réservé
- Espaces boisés classés soumis aux dispositions des articles L113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme
- Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ZONES et SECTEURS
- 1 — Espaces soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation, l'indice correspond au numéro de l'Orientation d'Aménagement

ZONES et SECTEURS

- 1AUa : Zone à urbaniser : Secteur de développement de l'urbanisation à vocation d'habitat
- 1AUb : Zone à urbaniser : Secteur de développement de l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AU : Zone à urbaniser : Zone fermée destinée ultérieurement à l'accueil d'habitat
- 2AUf : Zone à urbaniser : Secteur fermé à vocation économique ou d'équipements publics
- A : Zone agricole
- AP : Zone agricole : Secteurs agricoles dans lesquels toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites
- Ah : Zone agricole : Secteurs habités (sans caractère agricole) à l'intérieur des grands espaces agricoles
- Ai : Zone agricole : Secteur agricole inconstructible
- N : Zone naturelle et forestière : Zones naturelles à préserver
- NDb : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel autorisant l'extraction de matériaux
- NDi : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel d'enjeux majeurs
- Nau : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel lié à l'aire d'autoroute de Frontonnais
- Nes : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel lié à la présence d'une base nautique
- Nh : Zone naturelle et forestière : Secteurs habités à l'intérieur de la zone naturelle
- UA : Zone urbaine : Centre ville ancien
- UB : Zone urbaine : Espaces bâtis situés en périphérie du centre ville
- UBa : Zone urbaine : Secteur bâtis pavillonnaires soumis à une contrainte de desserte routière
- UC : Zone urbaine : Espaces bâtis situés en périphérie avec une dominante d'habitat pavillonnaire
- UCa : Zone urbaine : Secteur urbain périphérique pouvant faire l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble soumise à OAP
- UCgv : Zone urbaine : Secteur réservé à l'aire d'accueil des gens du voyage
- UE : Zone urbaine : Zone ayant vocation à accueillir des équipements publics
- UF : Zone urbaine : Zone d'activités économiques hors EUROCENTRE
- UFa : Zone urbaine : Secteur d'activités économiques avec prescriptions particulières
- UZs1 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S1 de la ZAC EUROCENTRE
- UZs3 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S3 de la ZAC EUROCENTRE
- UZs5 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S5 de la ZAC EUROCENTRE

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	729
2	Dégagement de visibilité	Commune	102
3	Parking pour la Gare	Commune	5 865
4	Aménagement de carrefour	Commune	339
5	Aménagement arrêt de bus	Commune	234
6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	233
7	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	41 458
8	Entretien fossé de la fontaine	Commune	419
9	Aménagement de carrefour	Commune	323
10	Dégagement de visibilité	Commune	241
11	Dégagement de visibilité	Commune	390
12	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2 828
13	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 508
14	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	7 088
15	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	5 226
16	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 084
17	Création et aménagement de carrefour	Commune	2 916
18	Dégagement de visibilité	Commune	71
19	Dégagement de visibilité	Commune	267
20	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2 552
21	Dégagement de visibilité	Commune	85
22	Bassin de rétention	Commune	12 854
23	Création d'une aire d'accueil du gens du voyage	Commune	9 999
24	Aménagements Ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	37 806
25	Projet de lignes nouvelles Bordeaux - Toulouse et Bordeaux – Dax et ses aménagements connexes	Réseau Ferré de France (RFF)	573 162
26	Gestion espace naturel de la Gravette	Commune	461 477
27	Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD820	Commune	10 973
28	Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve	Commune	185

N
W E
S